

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à reforma do Bloco VI da UniRV - Rio Verde-GO.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa CONTRATADA.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;
- Projeto Estrutura Metálica;
- Projeto Hidrossanitário.

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa CONTRATADA em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária a mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da CONTRATADA, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A CONTRATADA deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A CONTRATADA empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a CONTRATADA com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalizaç

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES
1.1	20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA
		A CONTRATADA deverá realizar a remoção da cobertura de fibrocimento localizado na casa de bombas e em todo o telhado, conforme projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.
1.2	20104	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RIPA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

MEMORIAL DESCRITIVO		
OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022		
		A CONTRATADA deverá realizar a remoção da lousa especificada em projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.
1.3	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATE CB. E CARGA
		A CONTRATADA deverá cortar/demolir parcialmente a calçada para correção das trincas conforme mapeado em projeto, além de, realizar o corte/demolição para passagens de tudo de queda do sistema pluvial sob a calçada, a fim de conectar-se em caixa de areia. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.
1.4	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO S/REAP. C/TR.ATE CB. E CARGA
		A CONTRATADA deverá realizar a demolição da alvenaria entre o pilar e janela para passagem de dreno de ar condicionado para fora do prédio com destino ao solo. Deverá realizar o corte com serra copo. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes
1.5	20157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA C/TR.ATÉ CB. E CARGA
		A CONTRATADA deverá realizar a retirada das calhas centrais e as que se encontram nas alvenarias do átrio, conforme indicação no projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.
1.6	20164	REMOÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÃO (TUBO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES)
		A CONTRATADA deverá realizar a retirada de tubos e conexões nas quais constam falhas ou necessitem de passagem e adaptação. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.
1.7	20167	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA
		A CONTRATADA deverá retirar as luminárias existentes, conforme indicado no projeto para substituição de luminárias novas. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.
1.8	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS
		A CONTRATADA deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e de forma adequada para cada serviço a ser executado.
1.9	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA
		Deverá ser fixada placa identificadora em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde, em chapa metálica galvanizada; ter dimensões mínimas de 1,50 m x 1,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.
1.10	21602	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS
		A CONTRATADA deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.
1.11	SINAPI 97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
		A CONTRATADA deverá realizar a retirada de suportes para papel higiênico para substituição, ralos e dispensers de papel toalha com defeito, conforme projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.
1.12	SINAPI 97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
		A CONTRATADA deverá realizar cortes em forros danificados e também para averiguação, identificação e reparo de vazamentos conforme projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

1.13	SINAPI 97655	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017
		A CONTRATADA deverá retirar as terças nas quais estão sob influência de torções, conforme projeto estrutural, a mesma deverá realizar o corte das peças empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.
1.14	COMP. 02	RETIRADA DIVISÓRIA DE DRY WALL
		A CONTRATADA deverá realizar a demolição da divisória para passagem do dreno de ar condicionado. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes
2	30000	TRANSPORTES
2.1	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA
		Transporte de entulhos proveniente de serviços de demolição/remoção. Todos os materiais deverão ser previamente apresentados a fiscalização, a fim de que a mesma verifique o interesse no reaproveitamento.
2.2	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL
		A CONTRATADA deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
3	40000	SERVICO EM TERRA
3.1	40101	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)
		A CONTRATADA deverá escavar valas para passagem dos tubos de quedas incluídos para as suas respectivas caixas de areia. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
	50000	FUNDAÇÕES E SONDAGENS
4	60000	ESTRUTURA
4.1	60104	ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)
4.2	60105	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)
		Todos os andaimes devem ser projetados para resistir às solicitações a que estarão submetidos. Todos os andaimes devem ter dispositivos de segurança apropriados ao tipo de trabalho a ser executado. Todo o equipamento utilizado deve ser de boa qualidade e encontrar-se em bom estado de uso. Deve atender às normas brasileiras (NBR 6494).
4.3	60202	FORMA-TABUA C/REAPROV. 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)
		A CONTRATADA deverá realizar a reexecução da calçada ao lado da faixa de pedreste na lateral direita do bloco. As formas deverão adaptar-se às formas e dimensões das peças da estrutura projetada. As formas devem ser suficientemente estanques de modo a impedirem a perda do líquido do concreto, todas as superfícies das formas que entrarem em contato com o concreto deverão ser abundantemente molhadas ou tratadas com um composto apropriado, de maneira a impedir a absorção da água contida no concreto, manchar ou ser prejudicial ao concreto. A retirada das formas só poderá ser feita quando o concreto se achar suficientemente endurecido para resistir às ações que sobre ele atuarem e não conduzir a deformações inaceitáveis, tendo em vista valor baixo do módulo de deformação (Ec) e a maior probabilidade de grande deformação lenta quando o concreto é solicitado com pouca idade.
	67000	RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:
5	70000	INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO
5.1	70351	BRACAIDEIRA METALICA TIPO "U" DIAM. 3/4"
5.2	70760	CANAleta COM TAMPA (LINHA X OU EQUIVALENTE) 20X12X2000 MM
5.3	71096	COTOVELO EXTERNO PARA CANAleta (LINHA X OU EQUIVALENTE) 20X12 MM
5.4	71598	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS
5.5	72570	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)
5.6	COMP. 03	SUPORTE PARA TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V
5.7	COMP. 04	LUMINÁRIA TIPO PLAFON 40X40CM SOBREPOR 36W BRANCO FRIO
5.8	COMP. 05	GLOBO LEITOSO 30X15CM, INCLUSO LÂMPADA LED 10W
5.9	COMP. 06	TAMPA COM MOLDURA PARA QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 6/8 DISJUNTORES
5.10	COMP. 07	LÂMPADA LED DICRÓICA 5W

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

		<p>Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto de reforma, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA deverá executar as instalações elétricas de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias, lâmpadas e tomadas, deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra.</p> <p>Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança.</p> <p>As luminárias serão do tipo Plafon de sobrepor de LED, conforme localização e especificações de modelo indicados no projeto e planilha orçamentária.</p>
6	80000	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
	80501	VASOS SANITÁRIOS/ACESSÓRIOS
6.1	80526	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO
6.2	COMP. 08	PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO
6.3	COMP. 09	DISPENSER PAPEL TOALHA BOBINA AUTO-CORTE
	80540	LAVATÓRIOS/ACESSÓRIOS
6.4	COMP. 10	TORNEIRA DE MESA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO - MANUTENÇÃO
	80600	MICTÓRIOS/ACESSÓRIOS
6.5	80621	VÁLVULA DE DESCARGA PARA MICTÓRIO DIÂMETRO 1/2" FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO
	80800	TANQUES/TORNEIRAS JARDINS
6.6	80811	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"
	81000	ÁGUA FRIA
	81001	TUBOS DE PVC SOLDAVEL
6.7	81003	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm
6.8	81005	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAM.(40 mm)
	81100	LUVAS DE PVC
6.9	81102	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm
6.10	81104	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 40 mm
	81300	JOELHOS
6.11	81321	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM
6.12	81369	JOELHO 90 GRAUS SOLD. C/BUCHA LATAO 25 X 3/4"
6.13	81381	JOELHO 90 GRAUS C/ROSCA E BUCHA LATAO DIAM. 3/4
	81400	TE
6.14	81402	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm
6.15	81444	TE 90 GR.SOLD.C/BUC.LATAO NA BOLSA CENT.25X25X3/4"
	81600	ESGOTO SANITÁRIO
	81700	CURVAS
6.16	81737	CURVA 90 GRAUS LONGA DIAM. 100 MM
	81750	GRELHAS
6.17	81752	GRELHA QUADRADA ACO INOX ROTATIVO DIAM.150 MM
	81810	DIVERSOS
6.18	81826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM
6.19	81827	CAIXA DE AREIA 60X60CM FUNDO DE BRITA SEM TAMPA
6.20	81833	CAIXA DE INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO MANUAL / REATERRO/ APOLOAMENTO DO FUNDO
	81920	JOELHOS
6.21	81924	JOELHO 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM
6.22	81935	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 40 MM
6.23	81938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM
	81960	JUNÇÕES
6.24	81975	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 100 MM
	82300	TUBOS
6.25	82304	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

		Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto hidrossanitário e de reforma, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA para execução dos serviços deverá instalar os equipamentos e materiais de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os equipamentos deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Todos os itens de toda a troca do sistema pluvial deverão ser de boa qualidade, de marca aprovada no mercado e serem instalados com boa técnica.
	85000	INCÊNDIO
6.26	COMP. 11	PLACA DE SINALIZAÇÃO FOTOLUMINESCENTE SETA ESQUERDA ROTA DE FUGA 30X15CM (S2)
		A CONTRATADA deverá realizar a substituição da placa no local conforme projeto. Deverá ser de boa qualidade, de marca aprovada no mercado e serem instalada com boa técnica.
	90000	INSTALAÇÕES ESPECIAIS
	91000	G Á S
7	100000	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS
7.1	100102	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM 1/2 VEZ - ARG. (1CI : 2CH : 8ARML)
		A CONTRATADA deverá realizar apoios em tijolo comum, maciço, 1/2 vez nos locais indicados em projeto para garantir a queda do sistema pluvial, espaçados de 1 (um) em 1 (um) metro, respeitando a inclinação de 1% nesse processo. Estes deverão ser assentados com faces planas, perfeitamente nivelados e aprumados com juntas de espessura média igual a 12mm. Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
	110000	ALVENARIA AUTO-PORTANTE
8	120000	IMPERMEABILIZAÇÃO
8.1	COMP. 12	SELANTE A BASE DE POLIURETANO PARA VEDAÇÃO COM PREPARO DE SUPERFÍCIE
		A CONTRATADA deverá impermeabilizar as portas por todo seu perímetro, empregando selante a base de poliuretano para vedação, a fim de realizar o fechamento, além de realizar o fechamento da abertura existente entre os vidros e ACM da fachada. Realizar a vedação em todo perímetro da inclusão do granito para bloqueio de rota d'água das escadas. Incluir também em torno das tubulações trocadas proveniente de vazamentos para prevenção de novos vazamentos. Por fim, realizar nas juntas de dilatação, inclusão do selante para vedação completa, além do perfil metálico. Deverá ser feito o preparo da superfície, sendo o procedimento realizado empregando boa técnica de forma a garantir a total impermeabilização.
8.2	COMP. 13	APLICAÇÃO DE FITA ASFALTICA ALUMINIZADA 30 CM - ROLO DE 10M PARA IMPERMEABILIZAÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar aplicação de manta asfáltica na junção do rufo com a platibanda da cobertura, para o propósito de vedação do sistema e garantir que continue vedado no momento de movimentação da estrutura. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
	130000	ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO
	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA
9	150000	ESTRUTURAS METÁLICAS
9.1	150204	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO
		A CONTRATADA deverá realizar a substituição das terças apresentadas, com estrutura metálica em aço tipo ASTM A36 de acordo com dimensionamento em projeto. A CONTRATADA deverá executar a estrutura metálica com boa técnica, utilizando soldas de qualidade e pintando a estrutura com fundo anticorrosivo.
9.2	SINAPI 97089	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-113. AF_09/2021

MEMORIAL DESCRITIVO		
OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022		
		A CONTRATADA deverá realizar a inclusão de armação no momento da reexecução da parte da calçada ao lado da faixa de pedestre com armação, a fim de suportar o peso solicitado. Na colocação das armaduras nas formas, deverão aquelas estar limpas, isentas de quaisquer impurezas (graxa, lama, etc.) capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços. As barras de aço das armações deverão estar limpas e mantidas convenientemente afastadas entre si e afastadas das formas por meio de espaçadores plásticos ou equivalentes e obedecer às normas específicas quanto ao recobrimento. Qualquer mudança de tipo ou material da armação, dependerá de aprovação da Fiscalização.
10.1	160501	COBERTURA COM TELHA ONDULADA OU EQUIV.
		A CONTRATADA deverá executar a inclusão de novas telhas da cobertura da casa de bombas. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
10.2	160601	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA
10.3	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA
		A CONTRATADA deverá executar as calhas e rufos em chapa 26 galvanizada na cobertura e também no avanço do ACM da fachada, conforme indicado em projeto a localização e o detalhe. As calhas e rufos não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
10.4	160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS
		A CONTRATADA deverá executar a instalação de telha galvanizada trapezoidal 0,43mm em toda a cobertura. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
	170000	ESQUADRIAS DE MADEIRA
11	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1 - OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS; 2 - JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO O CONTRAMARCO)
11.1	COMP. 14	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO EM VENEZIANA COM FERRAGENS - MANUTENÇÃO
11.2	COMP. 15	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR - MANUTENÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar o reparo nas portas e janelas identificadas em projeto, realizando a retirada e reassentamento a fim de se obter um acabamento mais rente à estrutura de alvenaria. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
11.3	COMP. 20	ALÇAPÃO PARA TELHA COM ABERTURA DE 0,80X0,80M E VEDAÇÃO LATERAL EM CHAPA GALVANIZADA DE 0,10M COM FECHO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar o corte das telhas para a inclusão do alçapão de chapa galvanizada, garantindo a vedação em todo perímetro da base do alçapão contornando toda o formato da telha. O mesmo deverá ter dimensões de 0,80x0,80m. O alçapão não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
	190000	VIDROS
12	200000	REVESTIMENTO DE PAREDES
12.1	200103	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA
		A CONTRATADA deverá fazer o rasgo na alvenaria para embutir drenos de ar condicionado, reparo de vazamento de drenos, descida da tubulação do bebedouro e inclusão da tubulação para acesso de bebedouro da sala dos professores, após deverá ser executado o enchimento dos rasgos.
13	210000	FORROS
13.1	COMP. 16	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM - SEM ESTRUTURAÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar a reexecução dos forros danificados existentes, além do fechamento dos que foram abertos para reparo de vazamento. Deverá também realizar o fechamento em gesso acartonado da tubulação de dreno de ar condicionado a ser incluída nas salas de psicologia conforme inficação do projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
14	220000	REVESTIMENTO DE PISO
14.1	220101	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE)
		A CONTRATADA deverá realizar lastro de concreto em locais com deterioração indicados em projeto.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

14.2	220102	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 5 CM 1:2,5:3,5
		A CONTRATADA deverá realizar piso de concreto desempenado. A execução se dá nos locais onde foram demolidos os pisos de concreto desempenado e reparo em trincas na calçada existentes, conforme projeto arquitetônico. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
14.3	221104	RASPAGEM E APLICAÇÃO RESINA ACRÍLICA DUAS DEMÃOS
		A CONTRATADA deverá executar a raspagem, em seguida o polimento e posteriormente a aplicação de resina acrílica com duas demãos em todo piso de granitina.
14.4	221109	TESTEIRA CANTONEIRA ALUMÍNIO
		A CONTRATADA deverá realizar a inclusão de perfil metálico nas juntas de dilatação juntamente com selate para garantir a impermeabilização. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
14.5	COMP. 17	ACABAMENTO EM GRANITO PARA BLOQUEIO DE ROTA D'ÁGUA
		A CONTRATADA deverá realizar o assentamento com massa plástica de peças de granito com 2cm de espessura em todo perímetro das laterais da escada para impedir a passagem de água em momentos de lavagens. Deverá, além das peças, realizar o acabamento com selante PU. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
15	230000	FERRAGENS
15.1	230101	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.
15.2	COMP. 18	FECHO FRONTAL ALAVANCA PARA JANELA BASCULANTE
		A CONTRATADA deverá realizar a substituição das fechaduras indicadas em projeto de reforma, nas quais constam defeitos, mal desempenho e/ou peças faltantes. As peças deverão ser padronizadas com o referencial das já existentes no local. Todas as peças deverão ser de boa qualidade, de marca aprovada no mercado e serem instalados com boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração da porta/janela no momento da instalação.
15.3	COMP. 21	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO EM "L" PARA ACABAMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar a substituição da cantoneira danificada em totem da entrada, a peça deverá ser inteira e sem emendas. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
16	240000	MARCENARIA
16.1	COMP. 19	LOUSA DE FÓRMICA BRANCA
		A CONTRATADA deverá realizar a substituição de quadro indicado em projeto. Deverá realizar o emassamento na área que foi retirado o quadro e o mesmo deve ser padronizado com o referencial dos já existentes no local. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
17	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS
17.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)
17.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)
		A CONTRATADA deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 03 meses, trabalhando 2 horas/dia. Além de um encarregado com comprovada experiência em obra civil por 03 meses de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.
18	260000	PINTURA
18.1	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO
		A CONTRATADA deverá pintar os locais onde terão reexecução do revestimento. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. Nas superfícies, empregar também selador.
18.2	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS
		A CONTRATADA pintará todas as paredes internas e externas com tinta látex acrílico. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
18.3	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

		A CONTRATADA deverá emassar todas os locais indicados no projeto e em locais nos quais foram realizados cortes para recuperações de vazamentos. Deverá também, realizar o emassamento em pequenas áreas como em quinas de pilares/portas de forma a garantir o perfeito enquadramento. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras.
18.4	261503	PINT.ESMALTE 2 DEM. ESQ.FERRO (SEM FUNDO ANTICOR.)
		A CONTRATADA deverá realizar a pintura de todos os corrimões e guarda-corpo, além das tampas de caixa de incêndio, juntamente com os tubos de incêndio e em tampas de passagem elétrica. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
18.5	261550	PINT.ESMALTE SINT.PAREDES - 2 DEM.C/SELADOR
		A CONTRATADA deverá realizar a pintura dos barrados existentes na edificação com tinta esmalte sintético, além dos tubos de queda incluídos que descem nas fachadas laterais por trás do pilares. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
18.6	261602	PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR.
		A CONTRATADA pintará todas as barras de apoio pne. Deverá ser retirada do local com cuidado, lixada em toda sua extensão, cuidando para que todos os cantos sejam contemplados para retirada de material antigo, aplicado o primer zarcão antes da pintura e por fim o reassentamento da peça. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
18.7	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS
		A CONTRATADA deverá pintar toda estrutura metálica da substituída, conforme indicado no projeto com tinta esmalte alquídica para proteção da estrutura. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.
18.8	261700	DEMARC.QUADRA/VAGAS TINTA POLIESPORTIVA
		A CONTRATADA deverá pintar a vaga na rampa de entrada destinada aos bombeiros. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor vermelha e amarela.
18.9	261703	PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM.(PISOS E CIMENTADOS)
		A CONTRATADA deverá pintar a calçada externa e interna entre jardins conforme indicado em projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
19	270000	DIVERSOS
19.1	271500	CAFE DA MANHA
19.2	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)
		Será atribuição da CONTRATADA, responsável pela execução da obra fornecer café da manhã e almoço diariamente para os funcionários. O calculo de funcionários em obra foi realizado considerando os serviços a serem executados no período posto para a obra.
20		DIVERSOS BDI DIFERENCIADO
20.1	COTAÇÃO 07	PÓRTICO EM ACM INSTALADO SOB CHAPAS ANTERIORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO
		A CONTRATADA deverá realizar a instalação de ACM em pórticos existentes na fachada conforme detalhamento em projetos. O item será executado com material de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. Chapas deverão ser instaladas sob chapas existentes e deverá ser realizada de forma que não haja imperfeições.
20.2	COTAÇÃO 08	LETREIRO DE LETRAS CAIXA EM ACRÍLICO BRANCO ILUMINADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

Universidade de Rio Verde

Resolução CEE/CES N. 06/2021 de 05 de fevereiro de 2021
CNPJ 01.815.216/0001-78 | I.E. 10.210.819-6 | I.M. 021.407

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO BLOCO VI DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 20/10/2022

A CONTRATADA deverá retirar letreiro existente e instalar item novo na fachada, conforme detalhamento em projetos. O item será executado com material de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. O item com detalhe elétrico deverá ser testado antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança.