

BDI EDIFICAÇÃO		
$BDI = \frac{(1+AC+R+G+S) \times (1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$	SEGURO + GARANTIA=	0,80%
	RISCO=	0,97%
	DESPESAS FINANCEIRAS=	0,59%
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL=	3,00%
	TRIBUTOS (PIS:0,65% CONFINS: 3,0% ISS: 3,0%)=	6,65%
	LUCRO=	6,16%
	INSS=	4,50%
TOTAL BDI		25,92%

BDI DIFERENCIADO		
$BDI = \frac{(1+AC+R+G+) \times (1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1$	SEGURO + GARANTIA=	0,80%
	RISCO=	0,89%
	DESPESAS FINANCEIRAS=	0,59%
	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL=	3,00%
	TRIBUTOS =	3,95%
	LUCRO =	4,80%
TOTAL BDI		14,90%