

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS
DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

GOINFRA - AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA

Custo Referencial de Serviços
TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 - DESONERADA
Data Base: JANEIRO/2022

SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

DATA DE EMISSÃO: 14/01/2022
DATA REFERÊNCIA TÉCNICA: 13/01/2022

LOCALIDADE : GOIANIA

Item	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quantidade	Valor unitário Material (R\$)	Total Material (R\$)	Valor unitário Mão de Obra (R\$)	Total Mão de Obra (R\$)	Valor Total (R\$)
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES	S/U						
1.1	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	5,79			-	4,50	26,06
1.2	20107	CORTE/DESTOC/RETRÍDA/REATERRO (MANUAIS) DE ÁRVORE GRANDE PORTE (H = 8 A 10 M / DIÂMETRO TRONCO 60 A 70CM E COPA DE 10 A 13M) C/TRANSP.ATÉ CB. E CARGA	Un	2			-	387,77	775,54
1.3	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TRATE CB. E CARGA	m2	0,81			-	10,22	8,28
1.4	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TUOLO S/REAP. C/TRATE CB. E CARGA	m3	2,49			-	28,09	69,94
1.5	20129	DEMOLIÇÃO MANUAL DE VIGA CONC. ARMADO C/TRATE CB. E CARGA	m3	0,00471			-	224,74	1,06
1.6	20134	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m2	0,36			-	1,69	0,61
1.7	20143	DEMOLIÇÃO MANUAL MEIO FIO SEM REAPROV.C/TRATE CB. E CARGA	m	2,2			-	4,50	9,90
1.8	20165	REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	m	16,2			-	0,30	4,86
1.9	20166	REMOÇÃO MANUAL DE ELETRODUTO (ELETRODUTO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ C	m	12			-	0,42	5,04
1.10	20168	REMOÇÃO MANUAL DE INTERRUPTOR/TOMADA ELÉTRICA/DISJUNTOR C/ TRANSP. A	un	7			-	0,69	4,83
1.11	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	110,4	3,14	346,66	0,00		346,66
1.12	20202	RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO	m2	305,72			-	1,93	590,04
1.13	20702	LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FASE INTERNA DO SARRAFO 10CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	m2	76,3	4,94	376,92	1,14	86,98	463,90
1.14	20703	LOCAÇÃO DE PRAÇA, QUADRA, IMPLANTAÇÃO UTILIZANDO CAVALETE, INCLUSO PIQUETE COM TESTEMUNHA	m2	95,6	0,33	31,55	0,09	8,60	40,15
1.15	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	2	195,50	391,00	2,02	4,04	395,04
1.16	21602	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m2	72,25	22,55	1.629,24	0,00		1.629,24
1.17	COMP. 13	DEMOLIÇÃO DE CERCA - ESTACAS DE MADEIRA	m	24,22			4,82	116,74	116,74
2	30000	TRANSPORTES							
2.1	30101	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	4	32,83	131,32	6,94	27,76	159,08
2.2	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3	7,13	60,00	427,80	0,00		427,80
2.3	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m3	13,3	60,00	798,00	6,27	83,39	881,39
2.4	30114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1	118,96	118,96	118,41	118,41	237,37
2.5	30116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1	118,96	118,96	118,41	118,41	237,37
3	40000	SERVICO EM TERRA							
3.1	40101	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m3	34	0,00		-	24,74	841,16
3.2	41002	APILOAMENTO	m2	194,16	0,00		-	3,86	749,46
3.3	41006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3 KM	m3km	13,79	2,30	31,72	0,00		31,72
4	50000	FUNDACOES E SONDAgens							
4.1	50302	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO	M	18	25,35	456,30	27,05	486,90	943,20
4.2	50901	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)	m3	5,52	0,00		-	31,32	172,89
4.3	50902	APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS)	m2	5,3	0,00		-	3,86	20,46
4.4	50903	REATERRO C/APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS)	m3	2,89	0,00		-	16,39	47,37
4.5	51009	FORMA TABUA PINHO F/FUNDACOES U-3V - (OBRAS CIVIS)	m2	30,56	29,07	888,38	33,29	1.017,34	1.905,72
4.6	51024	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO PARA LASTRO	m3	0,27	289,10	78,06	57,19	15,44	93,50
4.7	51027	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS)	m3	0,36	95,04	34,21	19,28	6,94	41,16
4.8	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	2,27	350,70	796,09	57,19	129,82	925,91
4.9	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)	m3	2,27	0,00		-	34,73	78,84
4.10	52004	ACO CA-50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	23,7	9,11	215,91	2,05	48,59	264,49
4.11	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	107,69	8,87	955,21	2,05	220,76	1.175,97
4.12	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	55,08	10,96	603,68	1,79	98,59	702,27
5	60000	ESTRUTURA							
5.1	60010	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA	m3	0,28	2.066,11	578,51	517,57	144,92	723,43
5.2	60202	FORMA-TABUA C/REAPROV. 2 VEZES - (OBRAS CIVIS)	m2	43,35	76,47	3.314,97	38,42	1.665,51	4.980,48
5.3	60305	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	188,2	8,87	1.669,33	2,05	385,81	2.055,14
5.4	60314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	59,88	10,96	656,28	1,79	107,19	763,47
5.5	60517	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	2,49	350,70	873,24	57,19	142,40	1.015,65
5.6	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)	m3	2,49	0,00		-	34,73	86,48
5.7	61130	MURO ARRIMO PADRÃO GOINFRA EM CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)-INCLUSO FUNDACÃO	m2	33,79	245,09	8.281,59	122,67	4.145,02	12.426,61
6	70000	RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO: INST. ELET. TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	S/U						
6.1	70351	BRACADEIRA METALICA TIPO "U" DIAM. 3/4"	Un	16	0,41	6,56	0,26	4,16	10,72
6.2	70352	BRACADEIRA METALICA TIPO "U" DIAM. 1"	Un	21	0,55	11,55	0,26	5,46	17,01
6.3	70391	BUCHA DE NYLON S-6	Un	39	0,11	4,29	0,41	15,99	20,28
6.4	70392	BUCHA DE NYLON S-8	Un	40	0,21	8,40	0,41	16,40	24,80
6.5	70393	BUCHA DE NYLON S-10	Un	40	0,40	16,00	0,51	20,40	36,40
6.6	70561	CABO ISOLADO PP 3 X 2,5 MM2	M	12,5	8,29	103,63	3,48	43,50	147,13
6.7	70563	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 2,5 MM2	m	430,07	2,14	920,35	1,41	606,40	1.526,75
6.8	70580	CABO PVC (70°C) 1 KV No. 1,5 MM2	M	83,24	1,95	162,32	1,28	106,55	268,87
6.9	70584	CABO PVC (70°C) 1 KV No. 10 MM2	M	7,2	10,22	73,58	1,79	12,89	86,47
6.10	70691	CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"	Un	40	2,37	94,80	3,85	154,00	248,80
6.11	70929	CONDULETE METÁLICO - CAIXA COM 5 ENTRADAS	un	14	4,80	67,20	8,71	121,94	189,14
6.12	70930	CONDULETE METÁLICO - ADAPTADOR DE SAÍDA 3/4"	un	18	1,54	27,72	2,05	36,90	64,62
6.13	70932	CONDULETE METÁLICO - TAMPAO DE 3/4"	un	40	0,19	7,60	0,77	30,80	38,40
6.14	71121	CURVA 90 GRAUS AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	un	2	3,42	6,84	3,33	6,66	13,50
6.15	71171	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	Un	9	10,02	90,18	7,68	69,12	159,30
6.16	71174	DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	Un	1	70,37	70,37	23,05	93,42	93,42
6.17	71194	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	M	157,47	1,36	214,16	4,35	684,99	899,15
6.18	71195	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 32MM	M	1,7	2,32	3,94	5,12	8,70	12,65
6.19	71251	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	M	21,6	4,67	100,87	7,68	165,89	266,76
6.20	71252	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1"	M	0,1	10,43	1,04	10,25	1,03	2,07
6.21	71440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un	3	4,27	12,81	5,37	16,11	28,92
6.22	71441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un	1	8,77	8,77	9,48	9,48	18,25
6.23	71722	LUVA EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	Un	7	1,13	7,91	1,03	7,21	15,12
6.24	71862	PARAFUSO P/BUCHA S-8	Un	40	0,10	4,00	0,47	18,80	22,80
6.25	71863	PARAFUSO P/BUCHA S-10	Un	40	0,26	10,40	0,72	28,80	39,20
6.26	72171	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 24E - 80A	un	1	159,99	159,99	76,83	76,83	236,82
6.27	72395	TAMPA CEGA PARA CONDULETE METÁLICO	Un	9	2,52	22,68	0,77	6,93	29,61
6.28	72397	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"x2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	un	16	1,85	29,60	0,77	12,32	41,92
6.29	72476	TAMPA PARA CONDULETE METÁLICO PARA 1 TOMADA	un	5	4,09	20,45	0,77	3,85	24,30
6.30	72579	TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	un	18	10,80	194,40	8,19	147,42	341,82
6.31	72585	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	Un	4	9,63	38,52	7,43	29,72	68,24
6.32	COMP. 01	LUMINÁRIA DE SOBREPOR TUBULAR LED SLIM 36W 120 CM	UND	8		37,91	303,28	25,61	204,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS
DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

6.33	SINAPI 97327	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12 2015	m	10	30,98	309,80	1,39	13,90	323,70
6.34	SINAPI 97329	TUBO DE COBRE FLEXÍVEL, D = 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12 2015	m	10	69,24	692,40	1,63	16,30	708,70
6.35	COMP. 02	SUPORTE CONDENSADORA PARA AR CONDICIONADO SPLIT DE ATÉ 12000 BTU	Und	5	46,64	233,22	25,61	128,05	361,27
6.36	COMP. 03	FITA ADESIVA ANTICORROSIVA DE PVC FLEXÍVEL, COR PRETA, PARA PROTEÇÃO TUBULACAO, 50 MM X 30 M (L X C), E= "0,25" MM (Insuno = SINAPI39634)	M	15	7,60	114,00	0,51	7,65	121,65
6.37	COMP. 15	SOQUETE BAQUELITE E-27 PARA LAMPADAS	Und	3	2,53	7,59	1,69	5,07	12,66
7	80000	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	S/U					Sub Total	1.399,22
	80500	LOUCAS E METAIS							
	80501	VASO SANITÁRIO/ACESSÓRIOS							
	80540	LAVATÓRIO/ACESSÓRIOS							
7.1	80556	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)	Un	1	2,85	2,85	6,40	6,40	9,25
7.2	80562	SIFÃO FLEXÍVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATÓRIO	Un	1	9,77	9,77	9,22	9,22	18,99
7.3	80570	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"	Un	1	47,73	47,73	5,12	5,12	52,85
7.4	80580	VALVULA P/LAVATÓRIO OU BEBEDOURO METÁLICO DIÂMETRO 1"	Un	1	33,82	33,82	3,85	3,85	37,67
7.5	80587	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA	un	1	82,74	82,74	9,99	9,99	92,73
	80600	MICOTÓRIO/ACESSÓRIOS							
	80650	PIA/ACESSÓRIOS							
	80720	FILTRO/CHUVEIRO							
	80800	TANQUES/TORNEIRAS JARDIMS							
	80900	REGISTROS							
7.6	80926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIÂMETRO 3/4"	Un	1	62,86	62,86	15,62	15,62	78,48
	81000	ÁGUA FRIA							
	81001	TUBOS DE PVC SOLDÁVEL							
7.7	81003	TUBO SOLDÁVEL PVC MARROM DIÂMETRO 25 mm	m	48,39	4,71	227,92	3,08	149,04	376,96
	81040	ADAPTADORES DE PVC SOLDÁVEL							
7.8	81041	ADAPTAD.PVC SOLD.LONGO C/FLANGES LIVRES P/CX.DÁGUA 25X3/4"	Un	2	22,38	44,76	2,31	4,62	49,38
	81100	LUVAS DE PVC							
	81160	BUCHAS							
	81200	NÍPELS							
	81230	CAP							
	81300	JOELHOS							
7.9	81302	JOELHO 45 GRAUS SOLDÁVEL 25 mm	Un	1	1,86	1,86	4,61	4,61	6,47
7.10	81321	JOELHO 90 GRAUS SOLDÁVEL DIÂMETRO 25 MM	Un	26	0,91	23,66	4,61	119,86	143,52
7.11	81360	JOELHO RED.90 GRAUS SOLD.C/BUCHA LATAO 25X1/2"	Un	1	7,78	7,78	2,92	2,92	10,70
	81400	TE							
7.12	81402	TE 90 GRAUS SOLDÁVEL DIÂMETRO 25 mm	Un	1	1,55	1,55	4,86	4,86	6,41
	81460	UNIAO							
	81500	ADESIVOS:							
	81535	CURVAS							
	81570	CRUZETAS							
	81580	PLUG	S/U						
	81600	ESGOTO SANITÁRIO							
	81601	BUCHAS							
	81640	CAP							
	81660	CORPO DE CAIXA SIFONADARALO							
	81700	CURVAS							
7.13	81730	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM	Un	1	4,40	4,40	7,17	7,17	11,57
	81750	GRELHAS							
	81810	DIVISORES							
7.14	81826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM	Un	1	55,99	55,99	10,55	10,55	66,54
	81920	JOELHOS							
7.15	81927	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 mm	Un	1	4,09	4,09	7,17	7,17	11,26
7.16	81938	JOELHO 90 GRAUS DIÂMETRO 100 MM	Un	1	8,48	8,48	11,53	11,53	20,01
	81960	JUNCOES							
	82000	LUVAS							
	82050	PORTA/GRELHA							
	82100	REDUCOES							
	82150	TAMPAS							
	82200	TE							
	82300	TUBOS							
7.17	82301	TUBO SOLD.PI/ESGOTO DIAM. 40 MM	m	5,2	5,43	28,24	6,14	31,93	60,16
7.18	82304	TUBO SOLDÁVEL PI/ESGOTO DIAM. 100 MM	m	3,78	15,07	56,96	13,31	50,31	107,28
	82400	ADAPTADORES							
	85000	INCÊNDIOS:							
7.19	85003	EXTINTOR PO QUÍMICO SECO (6 KG) - CAPACIDADE EXTINTORA 20 BC	Un	1	179,53	179,53	11,53	11,53	191,06
7.20	SINAPI I37539	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE RETANGULAR, 13 X 26 CM, EM PVC 2 MM ANTI - CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Un	1	30,00	30,00			30,00
7.21	SINAPI I37557	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA, 14 X 14 CM, EM PVC 2 MM ANTI - CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	Un	1	17,93	17,93			17,93
	90000	INSTALACOES ESPECIAIS							
	91000	GÁS							
8	100000	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						Sub Total	7.899,92
8.1	100201	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ - 9 x 19 x 19 - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CIM3)	m2	64,48	27,96	1.802,86	20,46	1.319,26	3.122,12
8.2	SINAPI 96359	PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	m2	35,33	86,30	3.048,98	13,87	490,03	3.539,01
8.3	SINAPI 96358	PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	m2	14,28	74,72	1.067,00	12,03	171,79	1.238,79
	110000	ALVENARIA AUTO-PORTANTE							
9	120000	IMPERMEABILIZAÇÃO						Sub Total	1.151,60
9.1	120902	IMPERMEABILIZAÇÃO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM	m2	42,89	11,18	479,51	15,67	672,09	1.151,60
	130000	ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO							
	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA							
10	150000	ESTRUTURAS METÁLICAS						Sub Total	14.763,01
10.1	150103	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO	Kg	641,87	23,00	14.763,01	0,00		14.763,01
	160000	COBERTURAS							
11.1	160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA	m2	7,07	50,63	357,95	45,25	319,92	677,87
11.2	SINAPI 94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	m2	106,58	282,90	30.151,48	1,55	165,20	30.316,68
12	170000	ESQUADRIAS DE MADEIRA						Sub Total	3.133,47
12.1	170110	PORTA LISA 90X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS	un	5	343,16	1.715,80	109,44	547,20	2.263,00
12.2	COMP. 04	PORTA DE MADEIRA COMPENSADA, CORRER, 0,90 M X 2,10 M, INCLUSO ADUELA, TRILHO, ALISAR E FECHADURA	Un	1	691,20	691,20	179,27	179,27	870,47
13	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO O CONTRAMARCO)	S/U					Sub Total	25.358,81
13.1	180104	PORTA DE ABRIR ALUMÍNIO NATURAL EM VENEZIANA C/FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)	m2	1,89	703,31	1.329,26	30,39	57,44	1.386,69
13.2	180314	GUARDA CORPO COM CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL GC-1	m2	38,86	437,46	16.999,70	12,81	497,80	17.497,49
13.3	180316	CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL C-1	m	85,62	59,71	5.112,37	12,81	1.096,79	6.209,16

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV**
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS
DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

13.4	180406	ESQUADRIA EM CHAPA METÁLICA TIPO VENEZIANA FIXA COM VENTILAÇÃO J-20	m2	0,6	409,61		245,77	32,84	19,70	265,47
14	190000	VIDROS							Sub Total	11.353,54
14.1	COTAÇÃO 03	VIDRO TEMPERADO 8 MM COM INSULFILM PRETO 2000 MM X 3000 MM DEVIDAMENTE INSTALADO	UND	3	2.820,00		8.460,00			8.460,00
14.2	COTAÇÃO 04	JANELA BLINDEX LARGURA = 3,0 M E ALTURA DE 1,10 M DEVIDAMENTE INSTALADA	UND	2	1.320,00		2.640,00			2.640,00
14.3	COMP. 05	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E= 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U (EXCLUSO MATERIAL)	m2	3,3				76,83	253,54	253,54
15	200000	REVESTIMENTO DE PAREDES							Sub Total	5.935,19
15.1	200101	CHAPISCO COMUM	m2	222,43	2,06		458,21	2,49	553,85	1.012,06
15.2	200103	RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA	m	8,1	0,16		1,30	10,89	88,21	89,51
15.3	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1 CALH:4ARML C+100kgC/M3)	m2	222,43	7,92		1.761,65	13,81	3.071,76	4.833,40
15.4	COMP. 06	ENCHIMENTO DE ALVENARIA	m2	0,04		0,17	0,0068	5,45	0,22	0,22
16	210000	FORROS							Sub Total	5.608,96
16.1	210498	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM	m2	76,3	48,61		3.708,94	9,29	708,83	4.417,77
16.2	210506	TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM	m	76,95	15,48		1.191,19	0,00		1.191,19
17	220000	REVESTIMENTO DE PISO							Sub Total	22.816,18
17.1	220050	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	m2	118,24	14,80		1.749,95	7,35	869,06	2.619,02
17.2	220101	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE)	m2	83,68	20,83		1.743,05	7,96	666,09	2.409,15
17.3	220104	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2:5:3:5	m2	119,05	23,91		2.846,49	13,70	1.630,99	4.477,47
17.4	220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1C1:3ARML)	m2	1,31	444,09		581,76	19,74	25,86	607,62
17.5	221001	PISO VINILICO COM CONTRAPISO (1C1:3ARML) E=2CM E NATA DE CIMENTO	m2	76,3	91,84		7.007,39	16,72	1.275,74	8.283,13
17.6	221004	RODAPÉ PLANO PP/PISO VINILICO H=5CM	m	57,18	34,71		1.984,72	2,14	122,37	2.107,08
17.7	221126	E LADRILHO HIDRAULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM L	m2	12,81	79,82		1.022,49	17,95	229,94	1.252,43
17.8	COMP. 14	TELA ELETROSOLDADA PARA PISO	m2	37,42	15,53		581,11	12,81	479,16	1.060,28
18	230000	FERRAGENS							Sub Total	1.033,96
18.1	230102	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 I /8766- I18 IMAB OU EQUIV.	Un	5	106,08		530,40	15,97	79,85	610,25
18.2	230104	FECH. TIPO BICO DE PAPAGAIO (1222 LAFONTE/1161 E- 30 IMAB) OU EQUIV.	Un	2	91,97		183,94	23,96	47,92	231,86
18.3	230202	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA	Un	15	6,39		95,85	6,40	96,00	191,85
19	240000	MARcenARIA							Sub Total	29.131,52
19	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS							Sub Total	11.348,48
19.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H	176	0,00		-	64,48	11.348,48	11.348,48
19.2	250102	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	H	528	0,00		-	33,68	17.783,04	17.783,04
20	260000	PINTURA							Sub Total	16.133,10
20.1	260909	PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR	m2	22,8	9,22		210,22	6,32	144,10	354,31
20.2	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR	m2	306,55	6,97		2.136,65	5,61	1.719,75	3.856,40
20.3	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS	m2	238,48	5,70		1.359,34	5,58	1.330,72	2.690,05
20.4	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS	m2	292,32	1,79		523,25	6,72	1.964,39	2.487,64
20.5	261550	PINT ESMALTE SINT. PAREDES - 2 DEM. C/SELADOR	m2	66,39	7,49		497,26	6,32	419,58	916,85
20.6	261560	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMAOS EM ESQ. MADEIRA	m2	28,35	9,16		259,69	10,34	293,14	552,83
20.7	261602	PINT ESMALTEESQUAD.FERRO CFUNDO ANTICOR	m2	94,15	8,83		831,34	10,34	973,51	1.804,86
20.8	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS	m2	64,93	11,90		772,67	2,75	178,56	951,22
20.9	261703	PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM.(PISOS E CIMENTADOS)	m2	244,32	3,99		974,84	6,32	1.544,10	2.518,94
21	270000	DIVERSOS							Sub Total	7.759,22
21.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m2	110,4	1,05		115,92	1,45	160,08	276,00
21.2	271500	CAFE DA MANHA	RE	306	2,23		682,38	0,00		682,38
21.3	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)	RE	306	12,69		3.883,14	0,00		3.883,14
21.4	271605	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"	Un	2	16,88		33,76	6,40		46,56
21.5	271608	BANCADA DE GRANITO C/ESPELHO	m2	0,24	500,16		120,04	36,93	8,86	128,90
21.6	271708	MEIO FIO 7X20X100CM PD. GOINFRA EM ALVEN.TUJOLO COMUM 1/4 V. REBOCADO(1C1:3ARMLC), PINT. A CAL 2 DEMAOS (INCLUSO ESCAV./APILOAM./REAT. E CONC. FC28 = 10MPA P/ ASSENTAM./CHUMBAMENTO)	m	26,53	19,64		521,05	17,63	467,72	988,77
21.7	COMP. 07	REMOÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO	UND	3			-	30,73	92,19	92,19
21.8	COMP. 08	REMOÇÃO DE QUADRO DE VIDRO TEMPERADO COM REAPROVEITAMENTO 3,0 M x 0,90 M	UND	1			-	38,42	38,42	38,42
21.9	COMP. 09	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO (EXCLUSO MATERIAIS)	UND	3			-	38,42	115,26	115,26
21.10	COMP. 10	INSTALAÇÃO DE ALÇAPÃO DE METAL PARA GESSO ACARTONADO 60 CM X 60 CM	UND	1	181,96		181,96	25,61	25,61	207,57
21.11	COMP. 11	PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG. , ADUBO, SUBSTRATO A < 11000 M2	M2	83,97	7,43		623,69	4,83	405,23	1.028,91
21.12	COMP. 12	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	m2	0,48	520,73		249,95	44,10	21,17	271,12

TOTAL (R\$) 227.977,91

BDI					
SEGURO + GARANTIA=					0,80%
RISCO=				0,0127	0,97%
DESPESAS FINANCEIRAS=				0,0123	0,59%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL=				0,04	3,00%
TRIBUTOS (PIS:0,65% CONFINS: 3,0% ISS: 3,0%)=					6,65%
LUCRO=					6,16%
INSS=					4,50%
					25,92%
				TOTAL GERAL (R\$)	287.069,78

$$BDI = \frac{(1+AC+R+G+S) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

22		DIVERSOS BDI DIFERENCIADO					Sub Total	10.251,64
22.1	SINAPI 43194	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUs/H, CICLO FRIO, 60 HZ, CLASSE ENERGÉTICA A, SELO PROCEL, GÁS HFC, CONTROLE SEM FIO	UND	4	1.458,86		5.835,44	5.835,44
22.2	SINAPI 43190	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUs/H, CICLO FRIO, 60 HZ, CLASSE ENERGÉTICA A, SELO PROCEL, GÁS HFC, CONTROLE SEM FIO	UND	1		1.702,94	1.702,94	1.702,94
22.3	COTAÇÃO 06	FACHADA EM LONA	M2	20,28	133,79	2.713,26		2.713,26

TOTAL (R\$) 10.251,64

BDI DIFERENCIADO					
SEGURO + GARANTIA=					0,80%
RISCO=					0,97%
DESPESAS FINANCEIRAS=					0,59%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL=					3,00%
TRIBUTOS =					3,95%
LUCRO =					4,80%
				BDI DIFERENCIADO	14,11%
				TOTAL COM BDI DIFERENCIADO	11.698,15

$$BDI = \frac{(1+AC+R+G+S) \times (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

TOTAL GERAL SEM BDI 238.229,55
TOTAL GERAL COM BDI 298.767,93**OBSERVAÇÕES**

* A seleção dos preços referenciais foi realizada utilizando-se os sistemas referenciais de custo de acordo com a seguinte ordem de prioridade: GOINFRA e demais tabelas de órgãos estaduais, sistemas mantidos por órgãos da administração pública e cotações obtidas diretamente com fornecedores ou prestadores de serviço, conforme instruções normativas do TCM (IN 10 / 2015).

* Os custos dos serviços não contemplados nas tabelas referenciais de custo estaduais e federais foram determinados a partir de pesquisa de mercado com fornecedores. Foram realizadas com, no mínimo, três cotações, as quais não se diferenciam em mais de 180 dias.