

## MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: FACHADA DO BLOCO I**  
**LOCAL: UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - RIO VERDE/GO**

### I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a readequação dos serviços relativos à execução da fachada do Bloco I da Universidade de Rio Verde, campus Rio Verde-GO.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

### II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto Arquitetônico;
- Projeto de Estrutura Metálica;
- Projeto Hidrossanitário - Pluvial;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

## MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: FACHADA DO BLOCO I**  
**LOCAL: UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - RIO VERDE/GO**

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

**11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.**

### ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

#### **20.000 - SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **20.200 - FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS**

## **MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBRA: FACHADA DO BLOCO I**  
**LOCAL: UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - RIO VERDE/GO**

A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e de forma adequada para cada serviço a ser executado.

### **21.602 - EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS**

A contratada deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.

### **70.000 - INST. ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO**

#### **COMP. 01 - LUMINÁRIA PLAFON LED 36W EMBUTIR 40 X 40 QUADRADO BRANCO FRIO DEVIDAMENTE INSTALADA**

A empresa CONTRATADA deverá instalar as luminárias PLAFON LED conforme projeto, e executar a ligação elétrica das mesmas, sendo responsabilidade da CONTRATANTE o fornecimento dos cabos elétricos de alimentação. A CONTRATADA deverá executar as instalações elétricas de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias / lâmpadas deverão ser testadas antes da entrega definitiva da obra.

Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança.

### **150.000 – ESTRUTURA METALICA**

#### **150.204 – ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO TIPO MR-250 / ASTM A36 COM FUNDO ANTICORROSIVO**

A estrutura que receberá a cobertura será metálica de acordo com o projeto estrutural. A contratada deverá executar a estrutura metálica com boa técnica, utilizando soldas de qualidade e pintando a estrutura com fundo anticorrosivo.

A responsabilidade técnica pela fabricação e montagem da estrutura metálica ficará integralmente por conta da contratada, indicando um profissional legalmente habilitado, especializado, com comprovação de ter fabricado e montado estrutura metálica com características semelhantes e de mesmo porte da solicitada. O responsável em questão ficará à disposição da Fiscalização enquanto durar a obra, para esclarecer dúvidas sobre a perfeita fabricação e montagem da estrutura metálica.

As modificações que se fizerem necessárias no projeto estrutural, durante os estágios de fabricação e montagem da estrutura, serão feitas somente com a permissão do

## MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: FACHADA DO BLOCO I**  
**LOCAL: UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - RIO VERDE/GO**

responsável pelo projeto, devendo os documentos técnicos pertinentes expressarem exatamente as modificações e sejam antes da execução liberados pela Fiscalização.

### **160.000 – COBERTURAS**

#### **160.501 COBERTURA COM TELHA ONDULADA OU EQUIV.**

A empresa contratada deverá instalar cobertura com telhas onduladas na cobertura da fachada, conforme indicado em projeto. As telhas serão de procedência conhecida e idônea e não deverão apresentar defeitos sistemáticos, tais como fissuras na superfície que ficar exposta as intempéries, esfoliações, quebras, rebarbas. Também não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe.

#### **160.601 – CALHA DE CHAPA GALVANIZADA**

Deverá ser executado calha conforme indicado em projeto. A calhas não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe.

#### **160.602 – RUFO DE CHAPA GALVANIZADA**

Deverá ser executado rufo nos locais indicados em projeto e de acordo com cada detalhe. Os rufos não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe.

### **210.000 – FORROS**

#### **210.498 - FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM**

A contratada deverá instalar forro em placas de gesso do tipo macho e fêmea, nos locais indicadas em Projeto Arquitetônico, na cor branca com 12,5 mm de espessura. A estrutura de fixação do forro deverá ser perfeitamente nivelada, evitando ondulações e o encaixe entre as chapas não deverá apresentar defeitos. As placas serão colocadas diretamente na estrutura da fachada ou em estrutura auxiliar de arame.

### **250.000 – ADMINISTRAÇÃO**

#### **250.101 – ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)**

A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil durante o prazo de execução de 8 (oito) dias, sendo 2 (duas) horas por dia.

### **260.000 – PINTURA**

## MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

**OBRA: FACHADA DO BLOCO I**  
**LOCAL: UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - RIO VERDE/GO**

### **261.001 - PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS**

A contratada executará a pintura látex acrílica na superfície do forro de gesso acartonado sendo 2 demãos de tinta. Deve se verificado se a superfície a ser pintada está limpa; se não estiverem, antes da pintura, fazer a limpeza da superfície. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. A cor será definida com a fiscalização e reitoria.

### **261.304 - EMASSAMENTO ACRILICO 2 DEMAOS**

A contratada executará o emassamento acrílico na superfície do forro de gesso acartonado. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa; se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras.

### **261.502 - PINT.ESMALTE S/ANTICOR 2 DEMAOS**

Toda estrutura metálica deverá ser pintada com tinta esmalte, para proteção da estrutura. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.); se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.

### **261.609 - PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS**

O condutor pluvial vertical metálico deverá ser pintado com tinta esmalte alquídica, para proteção da estrutura. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa, se não estiverem, limpar antes de pintar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.

### **270.000 – DIVERSOS**

**COTAÇÃO 02 - PLACA EM ACM NA COR VERDE (PERÍMETRO MARQUISE FRENTE + LATERAIS) COM EMENDAS PARAFUSADAS E DOBRADAS INTERNAMENTE (extensão = 17,10 m ; altura = 1,0 m ; barrado inferior (recobrimento forro = 0,20 m)); COM BRASÃO UNIRV (largura = 1,0 m ; altura = 0,80 m) E LETRAS CAIXA ALTA "BLOCO I" (altura = 0,30 m ; comprimento = 1,75 m) EM ACRÍLICO (com ponto de luz); DEVIDAMENTE INSTALADOS.**

A contratada deverá instalar placas em ACM na cor verde (brilho) no perímetro indicado em projeto, cuja tonalidade deve ser determinada em conjunto com a CONTRATANTE. O item será executado em boa técnica e com material de primeira qualidade.