

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

I. OBJETIVO

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Estrutural (superestrutura, infraestrutura e cobertura)
- Projeto Hidrossanitário

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da Unirv de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa CONTRATADA em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da CONTRATADA, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A CONTRATADA deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A CONTRATADA empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da Unirv de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a CONTRATADA com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

Item	Código	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Un.	Quantidade
	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES	S/U	
TODO MATERIAL RETIRADO/DEMOLIDO DEVERÁ SER DISPONIBILIZADO PARA QUE O CONTRATANTE AVALIE SE REAPROVEITARÁ O MESMO. CASO A CONTRATANTE AVALIAR QUE REAPROVEITARÁ, A MESMA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ARMAZENAMENTO, CASO CONTRÁRIO A CONTRATADA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ADEQUADO DESCARTE.				
1.1	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar a retirada da janela dos consultórios para fechamento com alvenaria (devido a ampliação); e remover janela do tipo gradil e porta de madeira da casa de máquinas para substituição, conforme indicado em projeto. O material deverá ser retirado de forma a permitir a reutilização do mesmo, caso seja de interesse da CONTRATANTE.		
1.2	20107	CORTE/DESTOC./RETIRADA/REATERRO (MANUAIS) DE ÁRVORE GRANDE PORTE (H = 8 A 10 M / DIÂMETRO TRONCO 60 A 70CM E COPA DE 10 A 13M) C/TRANSP.ATE CB. E CARGA A CONTRATADA deverá retirar todas as árvores indicadas no projeto, utilizando técnica adequada para retirada total das raízes. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.		
1.3	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATE CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar o corte da calçada para embutir os drenos dos aparelhos de ar condicionado, conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.		
1.4	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO S/REAP. C/TR.ATE CB. E CARGA		

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

A CONTRATADA deverá demolir a alvenaria nos locais indicados em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.

- | | | |
|------|----------|---|
| 1.5 | 20129 | <p>DEMOLIÇÃO MANUAL DE VIGA CONC. ARMADO C/TR.ATE CB. E CARGA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar corte nas vigas de concreto armado para instalação dos aparelhos de concreto armado conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deteriorização dos subsistemas adjacentes e de forma a gerar o menor dano possível aos elementos estruturais.</p> |
| 1.6 | 20134 | <p>DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO C/ TRANSP. ATÉ CB.E CARGA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar corte no forro de gesso acartonado para execução das instalações elétricas (alçapão a ser executado). O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |
| 1.7 | 20143 | <p>DEMOLIÇÃO MANUAL MEIO FIO SEM REAPROV.C/TR.ATE CB. E CARGA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a demolição do meio fio onde irá iniciar a rampa de acesso à clínica. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |
| 1.8 | 20165 | <p>REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a remoção das instalações elétricas de projetor multimídia existente no consultório 3 e também as instalações elétricas do ar condicionado que será reposicionado. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |
| 1.9 | 20166 | <p>REMOÇÃO MANUAL DE ELETRODUTO (ELETRODUTO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES)</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a remoção dos eletrodutos no consultório 3, conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |
| 1.10 | 20168 | <p>REMOÇÃO MANUAL DE INTERRUPTOR/TOMADA ELÉTRICA/DISJUNTOR C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a remoção do interruptor do consultório 3 e os espelhos/módulos das tomadas simples indicadas em projeto para substituição por tomada dupla. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |
| 1.11 | 20200 | <p>FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS</p> <p>A CONTRATADA deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e de forma adequada para cada serviço a ser executado.</p> |
| 1.12 | 20202 | <p>RASPAGEM E LIMPEZA MANUAL DO TERRENO</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a raspagem e limpeza manual do terreno conforme indicado no projeto. A CONTRATADA deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e de forma adequada para cada serviço a ser executado.</p> |
| 1.13 | 20702 | <p>LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO SARRAFO 10CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA</p> |
| 1.14 | 20703 | <p>LOCAÇÃO DE PRAÇA, QUADRA, IMPLANTAÇÃO UTILIZANDO CAVALETE, INCLUSO PIQUETE COM TESTEMUNHA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a locação da área de ampliação e da rampa de acesso à Clínica de Psicologia</p> |
| 1.15 | 21301 | <p>PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA</p> <p>Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde, em chapa metálica galvanizada; ter área superior 2 m²; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.</p> |
| 1.16 | 21602 | <p>EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS</p> <p>A CONTRATADA deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão. Além de banheiros, áreas cobertas para trabalhos como armações, carpintaria e outros.</p> |
| 1.17 | COMP. 13 | <p>DEMOLIÇÃO DE CERCA - ESTACAS DE MADEIRA</p> <p>A CONTRATADA deverá realizar a remoção da cerca de delimitação de jardim existente para execução da calçada e da rampa. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.</p> |

30000 TRANSPORTES

- | | | |
|-----|-------|---|
| 2.1 | 30101 | <p>TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAMINHÃO INCLUSO A CARGA MANUAL</p> <p>A CONTRATADA ficará responsável pelo descarte dos resíduos da construção.</p> |
|-----|-------|---|

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

2.2	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA Transporte de entulhos proveniente de serviços de demolição/remoção. Todos os materiais deverão ser previamente apresentados a fiscalização, a fim de que a mesma verifique o interesse no reaproveitamento.
2.3	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL A CONTRATADA deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
2.4	30114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)
2.5	30116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE) A CONTRATADA é responsável pela mobilização e desmobilização de equipamentos, ferramentas e outros itens necessários para execução da obra.
40000 SERVIÇO EM TERRA		
3.1	40101	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS) A CONTRATADA deverá escavar o solo na região da calçada e da rampa conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
3.2	41002	APILOAMENTO A CONTRATADA deverá realizar apiloamento após a escavação para preparação do solo para que seja realizado a calçada e a rampa. O solo deverá estar compactado, regularizado e uniforme. // A área de ampliação deverá ser devidamente apiloada a fim de garantir a compactação do solo previamente à execução da obra
3.3	41006	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM A CONTRATADA ficará responsável pelo transporte de material escavado após a verificação da fiscalização para análise de reaproveitamento.
50000 FUNDACOES E SONDAGENS		
4.1	50302	ESTACA A TRADO DIAM.30 CM SEM FERRO A contratada deverá executar estacas de concreto com diâmetro de 30 centímetros e profundidade de 3 metros nos locais indicados em projeto. Este item se refere à ampliação do bloco.
4.2	50901	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS (SAPATAS/BLOCOS)
4.3	50902	APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS)
4.4	50903	REATERRO C/APILOAMENTO (BLOCOS/SAPATAS) A contratada deverá escavar o solo necessário para atingir às cotas de assentamento dos blocos e vigas baldramas. A base deverá ser bem apiloada, pois a mesma não recebe forma. Após a concretagem, deverá ser realizado o reaterro com apiloamento do solo.
4.5	51009	FORMA TABUA PINHO P/FUNDACOES U=3V - (OBRAS CIVIS) As formas deverão adaptar-se às formas e dimensões das peças da estrutura projetada. As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possam sofrer deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob ação da carga, especialmente o concreto fresco, considerado nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto. Nas peças de grande vão dever-se-á dar às formas a contra flecha eventualmente necessária para compensar a deformação provocada pelo peso do material nelas introduzido, se já não tiver sido prevista no projeto. Deverão ser tomadas as precauções necessárias para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitidas. As formas devem ser suficientemente estanques de modo a impedirem a perda do líquido do concreto, todas as superfícies das formas que entrarem em contato com o concreto deverão ser abundantemente molhadas ou tratadas com um composto apropriado, de maneira a impedir a absorção da água contida no concreto, manchar ou ser prejudicial ao concreto. A retirada das formas só poderá ser feita quando o concreto se achar suficientemente endurecido para resistir às ações que sobre ele atuarem e não conduzir a deformações inaceitáveis, tendo em vista valor baixo do módulo de deformação (Ec) e a maior probabilidade de grande deformação lenta quando o concreto é solicitado com pouca idade. Se não for demonstrado o atendimento das condições acima e não se tendo usado cimento de alta resistência inicial ou processo que acelere o endurecimento, a retirada das formas não deverá dar-se antes dos seguintes prazos: • faces laterais: 5 dias
4.6	51024	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO PARA LASTRO - A contratada deverá executar lastro de concreto nas bases das vigas e blocos, de forma a garantir que o concreto estrutural utilizado não tenha contato direto com o solo.
4.7	51027	LASTRO DE BRITA (OBRAS CIVIS) A contratada deverá executar valas com brita para escoamento da água proveniente do sistema de drenagem dos aparelhos de ar condicionado.
4.8	51030	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA
4.9	51055	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (O.C.)

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

A execução do concreto obedecerá rigorosamente às normas técnicas da ABNT que regem o assunto, isto é, a NBR-6118, a NBR-6120, a NBR-7480. A execução de qualquer parte da fundação implica na integral responsabilidade da Empreiteira por sua resistência e estabilidade. A dosagem experimental poderá ser feita por qualquer método baseado na correlação entre as características de resistência e durabilidade do concreto e a relação água cimento, levando-se em conta a trabalhabilidade desejada. O concreto deverá ser transportado do local do amassamento para o de lançamento num tempo compatível com o prescrito ao que NBR-6118 prescreve para o lançamento, e o meio utilizado deverá ser tal que não acarrete desagregação de seus elementos ou perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação. O sistema de transporte deverá, sempre que possível, permitir o lançamento direto nas formas, evitando-se depósito intermediário. Se este for necessário no manuseio do concreto, deverão ser tomadas precauções para evitar desagregação. Nenhum elemento estrutural poderá ser concretado sem a prévia verificação da contratada e da fiscalização, no tocante ao alinhamento e dimensão das formas, armação, locação de tubulações e/ou outros elementos que, por exigência do projeto, deverão estar embutidas na estrutura. Todos os materiais a serem utilizados para execução do concreto armado, cimento, areia, brita, aço e madeiras, deverão atender as prescrições das normas brasileiras vigentes sobre o assunto. A liberação do lançamento do concreto deve ser feita somente depois da verificação rigorosa das formas e das armações. Os procedimentos de lançamento e adensamento do concreto devem obedecer ao procedimento de Norma específica. O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim deste e o do lançamento intervalo superior a uma hora. Em nenhuma hipótese se fará o lançamento após o início da pega. Não será admitido o uso de concreto remisturado. Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deverá ser vibrado ou socado contínua e energeticamente com equipamento adequado à trabalhabilidade do concreto. O adensamento deverá ser cuidadoso para que o concreto preencha todos recantos da forma. Durante o adensamento, deverão ser tomadas as precauções necessárias para que não se formem ninhos ou haja secreção dos materiais. Dever-se-á evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência. No adensamento manual as camadas de concreto não deverão exceder 20 cm.

4.10	52004	ACO CA 50-A - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)
4.11	52005	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)
4.12	52014	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)

As armaduras deverão ser executadas com barras e fios de aço que satisfaçam as especificações da ABNT. Poderão ser usados aços de outra qualidade desde que suas propriedades sejam suficientemente estudadas por laboratório nacional idôneo. Qualquer mudança de tipo ou bitola nas barras de aço, sendo modificação de projeto, dependerá de aprovação da Fiscalização. As emendas de barras da armadura deverão ser feitas de acordo com o previsto no projeto, as não previstas só poderão ser localizadas e executadas conforme o item 6.3.5 da NBR-6118 e dependerá da aprovação da Fiscalização. Na colocação das armaduras nas formas, deverão aquelas estar limpas, isentas de quaisquer impurezas (graxa, lama, etc.) capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços. As barras de aço das armações deverão estar limpas e mantidas convenientemente afastadas entre si e afastadas das formas por meio de espaçadores plásticos ou equivalentes e obedecer às normas específicas quanto ao recobrimento. As barras de aço não devem ser dobradas, nem durante o transporte, nem para o armazenamento.

60000		ESTRUTURA
5.1	60010	VERGA/CONTRAVERGA EM CONCRETO ARMADO FCK = 20 MPA A contratada deverá executar verga em todas as janelas e portas e contra-verga em todas as janelas que forem construídas em paredes de alvenaria.
5.2	60202	FORMA-TABUA C/REAPROV. 2 VEZES - (OBRAS CIVIS) As formas deverão adaptar-se às formas e dimensões das peças da estrutura projetada. As formas deverão ser dimensionadas de modo que não possam sofrer deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, quer sob ação da carga, especialmente o concreto fresco, considerado nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto. Nas peças de grande vão dever-se-á dar às formas a contra flecha eventualmente necessária para compensar a deformação provocada pelo peso do material nelas introduzido, se já não tiver sido prevista no projeto. Deverão ser tomadas as precauções necessárias para evitar recalques prejudiciais provocados no solo ou na parte da estrutura que suporta o escoramento, pelas cargas por este transmitidas. As formas devem ser suficientemente estanques de modo a impedirem a perda do líquido do concreto, todas as superfícies das formas que entrarem em contato com o concreto deverão ser abundantemente molhadas ou tratadas com um composto apropriado, de maneira a impedir a absorção da água contida no concreto, manchar ou ser prejudicial ao concreto. A retirada das formas só poderá ser feita quando o concreto se achar suficientemente endurecido para resistir às ações que sobre ele atuarem e não conduzir a deformações inaceitáveis, tendo em vista valor baixo do módulo de deformação (Ec) e a maior probabilidade de grande deformação lenta quando o concreto é solícitado com pouca idade.
5.3	60305	ACO CA-50A - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)
5.4	60314	ACO CA - 60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS) As armaduras deverão ser executadas com barras e fios de aço que satisfaçam as especificações da ABNT. Poderão ser usados aços de outra qualidade desde que suas propriedades sejam suficientemente estudadas por laboratório nacional idôneo. Qualquer mudança de tipo ou bitola nas barras de aço, sendo modificação de projeto, dependerá de aprovação da Fiscalização. As emendas de barras da armadura deverão ser feitas de acordo com o previsto no projeto, as não previstas só poderão ser localizadas e executadas conforme o item 6.3.5 da NBR-6118 e dependerá da aprovação da Fiscalização. Na colocação das armaduras nas formas, deverão aquelas estar limpas, isentas de quaisquer impurezas (graxa, lama, etc.) capaz de comprometer a boa qualidade dos serviços. As barras de aço das armações deverão estar limpas e mantidas convenientemente afastadas entre si e afastadas das formas por meio de espaçadores plásticos ou equivalentes e obedecer às normas específicas quanto ao recobrimento. As barras de aço não devem ser dobradas, nem durante o transporte, nem para o armazenamento.
5.5	60517	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA
5.6	60801	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO MANUAL DE CONCRETO - (OBRAS CIVIS)

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

A execução do concreto obedecerá rigorosamente às normas técnicas da ABNT que regem o assunto, isto é, a NBR-6118, a NBR-6120, a NBR-7480. A execução de qualquer parte da fundação implica na integral responsabilidade da Empreiteira por sua resistência e estabilidade. A dosagem experimental poderá ser feita por qualquer método baseado na correlação entre as características de resistência e durabilidade do concreto e a relação água cimento, levando-se em conta a trabalhabilidade desejada. O concreto deverá ser transportado do local do amassamento para o de lançamento num tempo compatível com o prescrito ao que NBR-6118 prescreve para o lançamento, e o meio utilizado deverá ser tal que não acarrete desagregação de seus elementos ou perda sensível de qualquer deles por vazamento ou evaporação. O sistema de transporte deverá, sempre que possível, permitir o lançamento direto nas formas, evitando-se depósito intermediário. Se este for necessário no manuseio do concreto, deverão ser tomadas precauções para evitar desagregação. Nenhum elemento estrutural poderá ser concretado sem a prévia verificação da contratada e da fiscalização, no tocante ao alinhamento e dimensão das formas, armação, locação de tubulações e/ou outros elementos que, por exigência do projeto, deverão estar embutidas na estrutura. Todos os materiais a serem utilizados para execução do concreto armado, cimento, areia, brita, aço e madeiras, deverão atender as prescrições das normas brasileiras vigentes sobre o assunto. A liberação do lançamento do concreto deve ser feita somente depois da verificação rigorosa das formas e das armações. Os procedimentos de lançamento e adensamento do concreto devem obedecer ao procedimento de Norma específica. O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim deste e o do lançamento intervalo superior a uma hora. Em nenhuma hipótese se fará o lançamento após o início da pega. Não será admitido o uso de concreto remisturado. Durante e imediatamente após o lançamento, o concreto deverá ser vibrado ou socado contínua e energeticamente com equipamento adequado à trabalhabilidade do concreto. O adensamento deverá ser cuidadoso para que o concreto preencha todos recantos da forma. Durante o adensamento, deverão ser tomadas as precauções necessárias para que não se formem ninhos ou haja secreção dos materiais. Dever-se-á evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência. No adensamento manual as camadas de concreto não deverão exceder 20 cm.

5.7 61130 MURO ARRIMO PADRÃO GOINFRA EM CANALETA SEM REVESTIMENTO-(COM ALTURA ATÉ 2,50M)-INCLUSO FUNDAÇÃO

A CONTRATADA deverá realizar o muro de arrimo conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir a estabilidade estrutural e durabilidade do sistema.

67000		RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:	S/U
70000		INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	
6.1	70351	BRACADEIRA METÁLICA TIPO "U" DIAM. 3/4"	
6.2	70352	BRACADEIRA METÁLICA TIPO "U" DIAM. 1"	
6.3	70391	BUCHA DE NYLON S-6	
6.4	70392	BUCHA DE NYLON S-8	
6.5	70393	BUCHA DE NYLON S-10	
6.6	70561	CABO ISOLADO PP 3 X 2,5 MM2	
6.7	70563	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 2,5 MM2	
6.8	70580	CABO PVC (70°C) 1 KV No 1,5 MM2	
6.9	70584	CABO PVC (70°C) 1 KV No. 10 MM2	
6.10	70691	CAIXA METÁLICA RET. 4" X 2" X 2"	
6.11	70929	CONDULETE METÁLICO - CAIXA COM 5 ENTRADAS	
6.12	70930	CONDULETE METÁLICO - ADAPTADOR DE SAÍDA 3/4"	
6.13	70932	CONDULETE METÁLICO - TAMPÃO DE 3/4"	
6.14	71121	CURVA 90 GRAUS AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	
6.15	71171	DISJUNTOR MONOPOLAR DE 10 A 32-A	
6.16	71174	DISJUNTOR TRIPOLAR 40 A 50A	
6.17	71194	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM	
6.18	71195	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 32MM	
6.19	71251	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	
6.20	71252	ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 1"	
6.21	71440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	
6.22	71441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	
6.23	71722	LUVA EM AÇO ZINCADO DIÂMETRO 3/4"	
6.24	71862	PARAFUSO P/BUCHA S-8	
6.25	71863	PARAFUSO P/BUCHA S-10	
6.26	72171	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR EM PVC CB 24E - 80A	
6.27	72395	TAMPA CEGA PARA CONDULETE METÁLICO	
6.28	72397	TAMPA CEGA PLÁSTICA 4"x2" COM FURO CENTRAL (PARA TV/SOM...)	
6.29	72476	TAMPA PARA CONDULETE METÁLICO PARA 1 TOMADA	
6.30	72579	TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	
6.31	72585	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 20A - 250V	
6.32	COMP. 01	LUMINÁRIA DE SOBREPOR TUBULAR LED SLIM 36W 120 CM	
6.33	SINAPI 97327	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12_2015	
6.34	SINAPI 97329	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA INDIVIDUAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF 12_2015	
6.35	COMP. 02	SUPORTE CONDENSADORA PARA AR CONDICIONADO SPLIT DE ATÉ 12000 BTU	

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

6.36	COMP. 03	FITA ADESIVA ANTICORROSIVA DE PVC FLEXIVEL, COR PRETA, PARA PROTECAO TUBULACAO, 50 MM X 30 M (L X C), E= *0,25* MM (Insumo = SINAPI39634)
6.37	COMP. 15	SOQUETE BAQUELITE E-27 PARA LAMPADAS

Todos os sub-ítem desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto elétrico, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA deverá executar as instalações elétricas de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias, lâmpadas, interruptores e tomadas, deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança. As luminárias serão do tipo tubular Slim de sobrepor, de LED, conforme localização e especificações de modelo indicados no projeto e planilha orçamentária.

	80000	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
	80500	LOUCAS E METAIS
	80501	VASO SANITARIO/ACESSORIOS
	80540	LAVATORIO/ACESSORIOS
7.1	80556	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM. 1/2" (ENGATE)
7.2	80562	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO
7.3	80570	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"
7.4	80580	VALVULA P/LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"
7.5	80587	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR REDONDA

	80600	MICTORIO/ACESSORIOS
	80650	PIA/ACESSORIOS
	80720	FILTRO/CHUVEIRO
	80800	TANQUES/TORNEIRAS JARDIMS
	80900	REGISTROS

7.6	80926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"
-----	-------	--

	81000	AGUA FRIA
	81001	TUBOS DE PVC SOLD AVEL

7.7	81003	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm
	81040	ADAPTADORES DE PVC SOLD AVEL
7.8	81041	ADAPTAD.PVC SOLD.LONGO C/FLANGES LIVRES P/CX.DAGUA 25X3/4"

	81100	LUVAS DE PVC
	81160	BUCHAS
	81200	NIPELS
	81230	CAP
	81300	JOELHOS

7.9	81302	JOELHO 45 GRAUS SOLDAVEL 25 mm
7.10	81321	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM
7.11	81360	JOELHO RED.90 GRAUS SOLD.C/BUCHA LATAO 25X1/2"

	81400	TE
7.12	81402	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm

	81460	UNIAO
	81500	ADESIVOS:
	81535	CURVAS
	81570	CRUZETAS
	81580	PLUG
	81600	ESGOTO SANITARIO
	81601	BUCHAS
	81640	CAP
	81660	CORPO DE CAIXA SIFONADA/RALO
	81700	CURVAS

7.13	81730	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM
------	-------	----------------------------------

	81750	GRELHAS
	81810	DIVERSOS

7.14	81826	TAMPA EM CONCRETO ARMADO 25 MPA E=5CM PARA A CAIXA DE PASSAGEM 60X60CM
------	-------	--

	81920	JOELHOS
--	--------------	----------------

7.15	81927	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 mm
7.16	81938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM

	81960	JUNCOES
	82000	LUVAS
	82050	PORTA/GRELHA
	82100	REDUCOES
	82150	TAMPAS
	82200	TE
	82300	TUBOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

- 7.17 82301 TUBO SOLD.P/ESGOTO DIAM. 40 MM
7.18 82304 TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM

82400 ADAPTADORES 85000 INCENDIOS

- 7.19 85003 EXTINTOR PO QUIMICO SECO (6 KG) - CAPACIDADE EXTINTORA 20 BC
7.20 SINAPI I37539 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE RETANGULAR, 13 X 26 CM, EM PVC 2 MM ANTI - CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)
7.21 SINAPI I37557 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA, 14 X 14 CM, EM PVC 2 MM ANTI - CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)

Todos os sub-ítem desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto hidrossanitário, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA para execução dos serviços deverá instalar os equipamentos e materiais de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os equipamentos deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. // A CONTRATADA deverá instalar extintor no local indicado em projeto. O material deverá ser de primeira qualidade, seguindo as normas. // A CONTRATADA deverá instalar placa de sinalização de segurança contra incêndio escrito "SAÍDA DE EMERGÊNCIA" de 13x26cm, em PVC 2MM, anti-chamas conforme NBR 16820 no local indicado em projeto. O item será executado com material de primeira qualidade. O modelo será previamente submetido à aprovação da Fiscalização // A CONTRATADA deverá instalar placa de sinalização de segurança contra incêndio escrito "EXTINTOR" de 14x14cm, em PVC 2MM, anti-chamas conforme NBR 16820 em local indicado em projeto. O item será executado com material de primeira qualidade. O modelo será previamente submetido à aprovação da Fiscalização

90000 INSTALACOES ESPECIAIS 91000 G Á S 100000 ALVENARIAS E DIVISORIAS

- 8.1 100201 ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ - 9 x 19 x 19 - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE C/IM3)

De acordo com a definição apresentada nos Projetos Arquitetônicos deverá ser executado alvenaria em tijolo furado em 1/2 vez usados nas alvenarias em gerais. Estes deverão ser assentados com faces planas, perfeitamente nivelados e aprumados com juntas de espessura média igual a 12mm. Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. Este item se refere à construção da parede de alvenaria onde serão construídas as novas salas.

- 8.2 SINAPI 96359 PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS
8.3 SINAPI 96358 PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS

A CONTRATADA deverá realizar parede com placa de gesso acartonado, com duas faces simples e estrutura metálica, nos locais indicados em projeto. O item será executado em boa técnica e com material de primeira qualidade.

110000 ALVENARIA AUTO-PORTANTE 120000 IMPERMEABILIZACAO

- 9.1 120902 IMPERMEABILIZACAO VIGAS BALDRAMES E=2,0 CM

A CONTRATADA deverá impermeabilizar as faces laterais externas do muro de arrimo, que fica em contato com solo, com 4 demãos de emulsão asfálticas cruzadas. O item será executado em boa técnica e com material de primeira qualidade.

130000 ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO 140000 ESTRUTURA DE MADEIRA 150000 ESTRUTURAS METALICAS

- 10.1 150103 ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO

A estrutura da cobertura será em aço tipo USI SAC-300 de acordo com dimensionamento em projeto. A contratada deverá executar a estrutura metálica com boa técnica, utilizando soldas de qualidade e pintando a estrutura com fundo anticorrosivo.

160000 COBERTURAS

- 11.1 160600 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA
A CONTRATADA deverá executar calha para captação de água da chuva, conforme indicado no projeto hidrossanitário.
11.2 SINAPI 94216 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ DUAS AGUAS, INCLUSO IÇAMENTO

A empresa contratada deverá executar telhamento com telha metálica termoacústica, com espessura de 30mm, conforme indicado em projeto. As telhas deverão ser de procedência conhecida e idônea e não deverão apresentar defeitos sistemáticos. Também não deverão apresentar empenamentos, deflexões ou distorções que venham prejudicar o encaixe.

170000 ESQUADRIAS DE MADEIRA

- 12.1 170110 PORTA LISA 90X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

12.2 COMP. 04 PORTA DE MADEIRA COMPENSADA, CORRER, 0,90 M X 2,10 M, INCLUSO ADUELA, TRILHO, ALISAR E FECHADURA

As esquadrias de madeira deverão obedecer quanto à sua localização e dimensão às indicações do Projeto Arquitetônico, deverão ser de primeira qualidade, devendo estar em bom funcionamento não podendo apresentar defeitos. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade na madeira, nós, escoriações ou outros defeitos que comprometam sua finalidade.

180000 ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO O CONTRAMARCO) S/U

13.1 180104 PORTA DE ABRIR ALUMÍNIO NATURAL EM VENEZIANA C/FERRAGENS (M.O.FAB.INC.MAT.)

As esquadrias de alumínio deverão obedecer quanto à sua localização e dimensão às indicações do Projeto Arquitetônico, deverão ser de primeira qualidade, devendo estar em bom funcionamento não podendo apresentar defeitos. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, rachaduras ou outros defeitos que comprometam sua finalidade.

13.2 180314 GUARDA CORPO COM CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL GC-1

A CONTRATADA deverá instalar guarda corpo com corrimão na rampa e calçada, conforme indicado em projeto. Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação ou falhas de laminação. Os materiais utilizados deverão atender as prescrições das Normas Técnicas da ABNT, e só poderão ser utilizados materiais idênticos aos indicados nos desenhos e às amostras apresentadas pelo empreiteiro e aprovados pela Fiscalização.

13.3 180316 CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL C-1

A CONTRATADA deverá instalar corrimão na rampa e calçada, conforme indicado em projeto. Todo o material a ser empregado deverá ser novo, de boa qualidade, limpo, desempenado e sem defeitos de fabricação ou falhas de laminação. Os materiais utilizados deverão atender as prescrições das Normas Técnicas da ABNT, e só poderão ser utilizados materiais idênticos aos indicados nos desenhos e às amostras apresentadas pelo empreiteiro e aprovados pela Fiscalização.

13.4 180406 ESQUADRIA EM CHAPA METÁLICA TIPO VENEZIANA FIXA COM VENTILAÇÃO J-20

A CONTRATADA deverá instalar na casa de bombas esquadria em chapa metálica tipo veneziana fixa com ventilação, conforme projeto. Os materiais utilizados deverão atender as prescrições das Normas Técnicas da ABNT, e só poderão ser utilizados materiais idênticos aos indicados nos desenhos e às amostras apresentadas pelo empreiteiro e aprovados pela Fiscalização.

190000 VIDROS

14.1 COTAÇÃO 03 VIDRO TEMPERADO 8 MM COM INSULFILM PRETO 2000 MM X 3000 MM DEVIDAMENTE INSTALADO

14.2 COTAÇÃO 04 JANELA BLINDEX LARGURA = 3,0 M E ALTURA DE 1,10 M DEVIDAMENTE INSTALADA

14.3 COMP. 05 INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E= 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U (EXCLUSO MATERIAL)

A contratada deverá instalar, conforme indicado em Projeto Arquitetônico, vidro temperado com espessura de 8mm fixo. As placas de vidro não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas, pontas salientes, cantos, quebrados, corte em bisel), e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe (de 3 a 5 mm conforme o vão).

200000 REVESTIMENTO DE PAREDES

15.1 200101 CHAPISCO COMUM

A CONTRATADA deverá executar chapisco em todas as superfícies de paredes destinadas a receberem reboco liso. Deverão ser chapiscadas com argamassa pastosa executada no traço volumétrico de 1:4 (cimento Portland e areia peneirada com granulometria média), aplicada a colher. As paredes deverão ser adequadamente molhadas (sem saturação), antes do início do chapisco. A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. Item referente a alvenaria de delimitação da rampa e também na demolição, locais especificado no projeto arquitetônico.

15.2 200103 RASGO E ENCHIMENTO DE ALVENARIA

A CONTRATADA deverá fazer o rasgo na alvenaria para embutir a instalação elétrica dos aparelhos de ar condicionado do consultório 3 e recepção.

15.3 200499 REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)

A CONTRATADA deverá executar reboco em todas as superfícies de paredes (internas e externas), em alvenaria de tijolo de barro cozido destinadas a receberem revestimento final em pintura de qualquer natureza; deverão, após o chapisco, ser rebocadas com uma camada de argamassa com espessura média de 0,5 cm. O acabamento dessa camada será liso (desempenado, sarrafeado à régua, alisado e esponjado).

15.4 COMP. 06 ENCHIMENTO DE ALVENARIA

A CONTRATADA deverá realizar o fechamento no furo presente da sala 01 após a remoção das instalações do aparelho de ar condicionado.

210000 FORROS

16.1 210498 FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM

16.2 210506 TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

A CONTRATADA deverá realizar forro em gesso acartonado na área de ampliação (sala de supervisão, salas 02 e 03). O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir a estabilidade e a durabilidade do subsistema.

220000 REVESTIMENTO DE PISO

- | | | |
|------|--------|---|
| 17.1 | 220050 | LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE) |
| 17.2 | 220101 | LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE) |

Todos os pisos em contato com a terra (exceto pisos externos) receberão lastro impermeabilizado. Nos demais, adotar lastro de concreto sem impermeabilização. O lastro será executado abaixo de todos os pisos a serem aplicados (cerâmicas, granitinas, vinílicos etc).

- | | | |
|------|--------|---|
| 17.3 | 220104 | PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2,5:3,5 |
|------|--------|---|

A CONTRATADA deverá realizar piso de concreto desempenado na rampa e nas calçadas no perímetro do bloco. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que a durabilidade do sistema. O piso deve ser realizado com boa técnica, garantindo a ausência de fissuras após o endurecimento do concreto e a presença de pontos de empoçamento de água/

- | | | |
|------|--------|---|
| 17.4 | 220920 | SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1C:3ARML) |
|------|--------|---|

A CONTRATADA deverá executar soleira no local onde será demolido a alvenaria, demonstrado em projeto. Os mesmos serão executados por profissionais especializados utilizando pedras selecionadas. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência, ou com outros defeitos. As amostras serão previamente submetidas à aprovação da Fiscalização. // Deverão ser instalados peitoris nas janelas.

- | | | |
|------|--------|---|
| 17.5 | 221001 | PISO VINÍLICO COM CONTRAPISO (1C:3ARML) E=2CM E NATA DE CIMENTO |
| 17.6 | 221004 | RODAPÉ PLANO P/ PISO VINÍLICO H=5CM |

A CONTRATADA deverá instalar piso vinílico na sala de supervisão e nas salas 02 e 03. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir a durabilidade do sistema. A linearidade do contrapiso deve ser previamente verificada a fim de evitar a presença de acabamentos com ondulações.

- | | | |
|------|--------|---|
| 17.7 | 221126 | PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO |
|------|--------|---|

O piso tátil deverá ser confeccionado com dimensões de 25X25CM e espessura igual a 5 centímetros. Deverão ser de borracha, de forma que seja garantido que tenha a resistência necessária para este uso. O piso tátil deverá ser confeccionado na cor azul, tanto o piso de direcionamento quanto o piso de alerta. Textura e desenho: conforme NBR 9.050/2004 – sinalização piso tátil de alerta ou direcional.

- | | | |
|------|----------|------------------------------|
| 17.8 | COMP. 14 | TELA ELETROSOLDADA PARA PISO |
|------|----------|------------------------------|

A CONTRATADA deverá instalar tela de reforço no piso da rampa, a fim de evitar a fissuração do concreto quando este estiver em uso e durante o processo de retração.

230000 FERRAGENS

- | | | |
|------|--------|---|
| 18.1 | 230102 | FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 I /8766- I18 IMAB OU EQUIV. |
| 18.2 | 230104 | FECH. TIPO BICO DE PAPAGAIO (1222 LAFONTE/1161 E - 30 IMAB) OU EQUIV. |
| 18.3 | 230202 | DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA |

A CONTRATADA deverá instalar fechaduras e dobradiças nas portas de madeira novas. Também deverá ser instalada fechaduras novas para a individualização das janelas na sala que haverá divisória em gesso acartonado. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade.

240000 MARCENARIA 250000 ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS

- | | | |
|------|--------|--------------------------------|
| 19.1 | 250101 | ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS) |
| 19.2 | 250102 | MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS) |

A CONTRATADA deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 03 meses, trabalhando 2,60 horas/dia. Além de um mestre de obras com comprovada experiência em obra civil por 03 meses de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.

260000 PINTURA

- | | | |
|------|--------|---|
| 20.1 | 260909 | PINTURA LATEX ACRILICA 3 DEMAOS C/SELADOR |
|------|--------|---|

A CONTRATADA pintará a fachada, conforme indicado em projeto, com tinta látex acrílica com selador em 3 demãos. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.

- | | | |
|------|--------|---|
| 20.2 | 261000 | PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR |
|------|--------|---|

A CONTRATADA pintará todas as paredes novas de gesso acartonado e alvenaria de bloco cerâmico (internas e externas), e forro de gesso acartonado com tinta látex acrílica com selador em 2 demãos. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.

- | | | |
|------|--------|---------------------------------|
| 20.3 | 261001 | PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS |
|------|--------|---------------------------------|

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022

A CONTRATADA pintará as paredes que precisarão ser mantidas com tinta latex acrílica. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria

20.4	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS A CONTRATADA deverá emassar as paredes internas novas (gesso acartonado e alvenaria) e forros de gesso acartonado novo. Também serão emassados pontos que necessitarem de reparo (requadros e enchimentos). Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras.
20.5	261550	PINT.ESMALTE SINT.PAREDES - 2 DEM.C/SELADOR CONTRATADA deverá realizar acabamento da pintura das paredes indicadas em projeto com tinta esmalte, em conformidade com o padrão existente. Deverão ser executados barrados, cujas tonalidades deverão ser definidas em conjunto com a fiscalização
20.6	261560	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA A CONTRATADA pintará todas as esquadrias de madeira com tinta esmalte. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
20.7	261602	PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR. A CONTRATADA pintará todos os guarda corpos e corrimãos, conforme indicado no projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
20.8	261609	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS Toda estrutura metálica da cobertura das novas salas a serem construídas deverão ser pintadas com tinta esmalte alquídica 2 demãos, para proteção da estrutura. Verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico.
20.9	261703	PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM.(PISOS E CIMENTADOS) A CONTRATADA deverá pintar o piso da rampa, calçadas, faces laterais e superior da mureta da rampa e caixa de passagem da casa de máquinas com tinta poliesportiva. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.

270000 DIVERSOS

21.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS) Será feita a limpeza de obra, assim que concluída, para utilização. Todas as instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, bem como todas as peças e serviço
21.2	271500	CAFE DA MANHA
21.3	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS) Será atribuição da CONTRATADA, responsável pela execução da obra fornecer café da manhã e almoço diariamente para os funcionários.
21.4	271605	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"
21.5	271608	BANCADA DE GRANITO C/ESPELHO A CONTRATADA deverá instalar bancada de granito na sala de supervisão. A bancada será em granito cinza andorinha, polido, espessura 2 cm, rodapiê (quina chanfrada) na altura de 10 cm chumbada na alvenaria (2cm) e apoiada em suportes de ferro "T" 1/8" x 1 1/4", nas dimensões de projeto
21.6	271708	MEIO FIO 7X20X100CM PD. GOINFRA EM ALVEN.TIJOLO COMUM 1/4 V. REBOCADO(1C:3ARMLC), PINT. A CAL 2 DEMÃOS (INCLUSO ESCAV./APILOAM./REAT. E CONC. FC28 = 10MPA P/ ASSENTAM./CHUMBAMENTO) A CONTRATADA deverá executar meio fio delimitador da calçada de acesso a rampa, conforme projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.
21.7	COMP. 07	REMOÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO
21.8	COMP. 08	REMOÇÃO DE QUADRO DE VIDRO TEMPERADO COM REAPROVEITAMENTO 3,0 M x 0,90 M A CONTRATADA deverá remover os aparelhos de ar condicionado da sala 01, recepção e consultório 01, os quais serão reinstalados. Também deverá ser realizada a remoção do quadro de vidro temperado do consultório 03, o qual deverá ser entregue para a CONTRATANTE.
21.9	COMP. 09	INSTALAÇÃO DE APARELHO DE AR CONDICIONADO (EXCLUSO MATERIAIS) A CONTRATADA deverá realizar a reinstalação dos aparelhos de ar condicionado nas posições indicadas em projeto.
21.10	COMP. 10	INSTALAÇÃO DE ALÇAPÃO DE METAL PARA GESSO ACARTONADO 60 CM X 60 CM

MEMORIAL DESCRITIVO**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CLÍNICA DE PSICOLOGIA DA UNIRV****LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, RIO VERDE, GOIÁS****DATA DE ELABORAÇÃO: 02/02/2022**

A CONTRATADA deverá executar alçapão no forro de gesso acartonado.

21.11 COMP. 11 PLANTIO GRAMA ESMERALDA PLACA C/ M.O. IRRIG. , ADUBO, SUBSTRATO A < 11000 M2

Deverá ser plantado grama esmeralda no jardim da fachada do bloco. A grama deverá estar em tapetes com coloração verde característica da espécie, com ausência de pragas, doenças e sintomas de deficiência nutricional. As placas de grama devem ser plantadas uma ao lado da outra, não havendo espaço entre elas, e ocupando-se toda a área de acordo com projeto. Deverá ser irrigada até a entrega final.

21.12 COMP. 12 ESPELHO CRISTAL E = 4 MM

A CONTRATADA deverá instalar espelho de cristal acima do lavatório nas dimensões de 60 cm x 80 cm

22 DIVERSOS BDI DIFERENCIADO

22.1 SINAPI 43194 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUs/H, CICLO FRIO, 60 HZ, CLASSE ENÉRGICA A, SELO PROCEL, GÁS HFC, CONTROLE SEM FIO

22.2 SINAPI 43190 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTUs/H, CICLO FRIO, 60 HZ, CLASSE ENÉRGICA A, SELO PROCEL, GÁS HFC, CONTROLE SEM FIO

A contratada deverá comprar e instalar aparelhos de ar condicionado, conforme indicado em Projeto.

22.3 COTAÇÃO 06 FACHADA EM LONA

A CONTRATADA deverá instalar uma lona na fachada, conforme detalhamento em projeto. O item será executado com material de primeira qualidade. O modelo será previamente submetido à aprovação da Fiscalização