MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY**

LOCAL: **RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS**

DATA DE ELABORAÇÃO: 09/11/2021

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à reforma da Faculdade de Medicina da Universidade de Rio Verde, Campus Aparecida de Goiânia, Décimo Sétimo e Décimo Oitavo Andar do Edifício Company.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:
• Projeto de Arquitetura ;
• Projeto Hidrossanitário
• Projeto Elétrico;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

12. O serviço será prestado na Rua Itu, Lote 01-07, Quadra 03, Vila Brasília, Torre Company, Décimo Sétimo e Décimo Oitavo Andar, Aparecida de Goiânia, Goiás. Os serviços deverão serão realizados de segunda a sexta-feira das 19:00 horas às 07:00 horas do dia seguinte.

Item	Código	DECRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Un.	Quantidade
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES	S/U	
TODO MATERIAL RETIRADO/DEMOLIDO DEVERÁ SER DISPONIBILIZADO PARA QUE O CONTRATANTE AVALIE SE REAPROVEITARÁ O MESMO. CASO A CONTRATANTE AVALIAR QUE REAPROVEITARÁ, A MESMA SERÁ RESPONSÁVEL PELO SEU ARMAZENAMENTO, CASO CONTRÁRIO A CONTRATADA SERA RESPONSÁVEL PELO SEU ADEQUADO DESCARTE.				
1.1	20106	REMOÇÃO MANUAL DE JANELA OU PORTAL C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA		

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY**

LOCAL: **RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS**

DATA DE ELABORAÇÃO: 09/11/2021

A CONTRATADA deverá realizar a retirada das portas dos lavados e salas indicadas no projeto para alteração do layout, conforme indicado em projeto. O material deverá ser retirado de forma a permitir a reutilização do mesmo, caso seja de interesse da CONTRATANTE.

1.2	20111	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO CONC.C/TR.CB.E CARGA

A CONTRATADA deverá realizar a demolição do revestimento cerâmico do piso e da parede nos locais indicados em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.

1.3	20118	DEMOLIÇÃO MANUAL ALVENARIA TIJOLO S/REAP. C/TR.ATE CB. E CARGA

A CONTRATADA deverá realizar a demolição das paredes indicadas em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.

1.4	20127	DEMOLIÇÃO MANUAL DE LAJE CONC. ARMADO C/TR.ATE CB.E CARGA (OC)

A CONTRATADA deverá realizar o corte na estrutura de concreto de forma a permitir a execução das instalações hidrossanitárias dos banheiros acessíveis. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir que não haja comprometimento do desempenho estrutural dos elementos adjacentes.

1.5	20134	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO C/ TRANSP. ATÉ CB.E CARGA

A CONTRATADA deverá realizar a demolição parcial dos forros de gesso acartonados dos pavimentos 17 e 18 a fim de viabilizar a execução das instalações hidrossanitárias dos novos banheiros acessíveis e do sistema de exaustão do DML. O processo deve ser realizado empregando boa técnica, de forma a otimizar as áreas de demolição para os serviços que deverão ser executados.

1.6	20137	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A CONTRATADA deverá remover o vaso sanitário do lavado que será destinado a uso como DML. O material deverá ser retirado de forma a permitir a reutilização do mesmo, caso seja de interesse da CONTRATANTE.

1.7	20139	DEMOLIÇÃO MANUAL DE BANCADA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA
1.8	20140	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VÁLVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A CONTRATADA deverá realizar a remoção das bancadas com cubas dos lavabos localizados nas salas 1702 e 1703 para o reposicionamento das mesmas em conformidade com o projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o reaproveitamento das cubas, pedras e acessórios hidrossanitários.

1.9	20165	REMOÇÃO MANUAL DE FIO/CABO ELÉTRICO C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA
1.10	20166	REMOÇÃO MANUAL DE ELETRODUTO (ELETRODUTO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES)
1.11	20168	REMOÇÃO MANUAL DE INTERRUPTOR/TOMADA ELÉTRICA/DISJUNTOR C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA

A CONTRATADA deverá realizar a remoção das bancadas com cubas dos lavabos localizados nas salas 1702 e 1703 para o reposicionamento das mesmas em conformidade com o projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o reaproveitamento das cubas, pedras e acessórios hidrossanitários.

1.12	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e adequada para cada serviço a ser executado.

1.13	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA

Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde/GO, em chapa metálica galvanizada

1.14	21602	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão. É obrigatório que os funcionários da CONTRATADA utilizem todos os EPI´s necessários e mantenha organização, limpeza e sinalização do canteiro de obra/unidade privativa.

2	**30000**	**TRANSPORTES**
2.1	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA
2.2	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

A contratada deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.

	40000	**SERVICO EM TERRA**
	50000	**FUNDACOES E SONDAGENS**
	60000	**ESTRUTURA**
3	**67000**	**RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:**

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY**

LOCAL: **RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS**

DATA DE ELABORAÇÃO: **09/11/2021**

3.1	67062	REPARO PROFUNDO EM ESTRUTURA COM ARGAMASSA SECA TIPO "DRY PACK" ISENTA DE RETRAÇÃO - ESPESSURA DE 3 A 10CM E FCK > 25 MPA

A CONTRATADA deverá realizar o preenchimento do vão da laje após a retirada do vaso sanitário do DML com argamassa de alta resistência, de forma a garantir um acabamento adequado ao local.

4	**70000**	**INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO**
4.1	70563	CABO ISOLADO PVC 750 V. No. 2,5 MM2
4.2	70691	CAIXA METALICA RET. 4" X 2" X 2"
4.3	71194	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL - MANGUEIRA CORRUGADA LEVE - DIAM. 25MM
4.4	71440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)
4.5	72425	TAMPA CEGA PLASTICA RETANGULAR 4"X2"
4.6	COMP. 18	LUMINÁRIA LED PLAFON DE EMBUTIR 18W - INCLUSO CORTE NO FORRO
4.7	COMP. 19	EXAUSTOR DE TETO 15 CM
4.8	COMP. 20	REPOSICIONAMENTO QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO
4.9	COMP. 21	REPOSICIONAMENTO DE ELETRODUTOS
4.10	COMP. 22	REPOSICIONAMENTO DE FIAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto elétrico, seguindo as normas da ABNT. A empresa contratada deverá executar as instalações elétricas, telefonia e lógica de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias, lâmpadas, tomadas, deverão ser testadas antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. As instalações elétricas serão feitas com cabos, com dimensões conforme projeto elétrico. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança. **O emprego de condutores deverá obedecer rigorosamente a seguinte legenda de cores: FASES - Preto, Cinza ou Vermelho; NEUTRO - azul; TERRA - verde; RETORNO - Branco.**

	80000	**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**
	80500	***LOUCAS E METAIS***
	80501	***VASO SANITARIO/ACESSORIOS***
5.1	80505	VASO SANITÁRIO PARA P.N.E. COM CAIXA ACOPLADA COM DUPLO ACIONAMENTO - COMPLETO EXCLUSO O ASSENTO
5.2	80510	ANEL DE VEDAÇÃO PARA VASO SANITÁRIO
5.3	80520	CONJUNTO DE FIXACAO P/VASO SANITARIO (PAR)
5.4	80526	ASSENTO EM POLIPROPILENO COM SISTEMA DE FECHAMENTO SUAVE PARA VASO SANITÁRIO
5.5	COMP. 27	PORTA PAPEL HIGIENICO 300 M BRANCO
	80540	***LAVATORIO/ACESSORIOS***
5.6	80556	LIGAÇÃO FLEXÍVEL PVC DIAM.1/2" (ENGATE)
5.7	80562	SIFAO FLEXIVEL UNIVERSAL (SANFONADO) EM PVC PARA LAVATORIO
5.8	80573	TORNEIRA DE MESA PARA P.N.E. COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO TEMPORIZADO PARA LAVATÓRIO DIÂMETRO DE 1/2"
5.9	80580	VALVULA P/LAVATORIO OU BEBEDOURO METALICO DIAMETRO 1"
5.10	80590	CUBA DE LOUCA DE EMBUTIR OVAL MÉDIA
	80600	***MICTORIO/ACESSORIOS***
	80650	***PIA/ACESSORIOS***
	80720	***FILTRO/CHUVEIRO***
	80800	***TANQUES/TORNEIRAS JARDIMS***
5.11	80803	TANQUE MARMORE/GRANITO SINTÉTICO / 1 BATEDOR
5.12	80810	TORNEIRA DE PAREDE PARA TANQUE COM AREJADOR DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"
5.13	80820	SIFAO P/TANQUE 1" X 1.1/2" - PVC
5.14	80830	VALVULA P/TANQUE METALICA DIAM.1" S/LADRAO
	80900	***REGISTROS***
5.15	80926	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"
	81000	***AGUA FRIA***
	81001	***TUBOS DE PVC SOLDAVEL***
5.16	81003	TUBO SOLDAVEL PVC MARROM DIAMETRO 25 mm
	81040	***ADAPTADORES DE PVC SOLDAVE***
	81100	***LUVAS DE PVC***
5.17	81102	LUVA SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm
	81160	***BUCHAS***
	81200	***NIPELS***
	81230	***CAP***
	81300	***JOELHOS***
5.18	81302	JOELHO 45 GRAUS SOLDAVEL 25 mm
5.19	81321	JOELHO 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 MM
5.20	81361	JOELHO REDUCAO 90 GRAUS SOLD./ROSCA 25 X 1/2"
	81400	***TE***

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY**

LOCAL: **RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS**

DATA DE ELABORAÇÃO: **09/11/2021**

5.21	81402	TE 90 GRAUS SOLDAVEL DIAMETRO 25 mm
	81460	***U N I A O***
	81500	***A D E S I V O S:***
	81535	***C U R V A S***
	81570	***C R U Z E T A S***
	81580	***PLUG***
	81600	***E S G O T O S A N I T A R I O***
	81601	***B U C H A S***
	81640	***C A P***
5.22	81643	CAP DIAMETRO 100 MM ESGOTO PRIMARIO
	81660	***C O R P O D E C A I X A S I F O N A D A/R A L O***
5.23	81661	CORPO CX. SIFONADA DIAM. 100 X 100 X 50
	81700	***C U R V A S***
5.24	81701	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 40 MM
5.25	81702	CURVA 45 GRAUS DIAMETRO 100 MM
5.26	81730	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 40 MM
5.27	81731	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 50 MM
	81750	***G R E L H A S***
5.28	81751	GRELHA QUADRADA ACO INOX ROTATIVO DIAM.100 MM
	81810	***D I V E R S O S***
	81920	***J O E L H O S***
5.29	81927	JOELHO 90 GRAUS C/ANEL 40 mm
5.30	81938	JOELHO 90 GRAUS DIAMETRO 100 MM
5.31	COMP. 52	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA
	81960	***J U N C O E S***
5.32	81970	JUNCAO SIMPLES DIAMETRO 50 X 50 MM
5.33	81975	JUNCAO SIMPLES DIAM. 100 X 100 MM
5.34	COMP. 55	JUNÇÃO SIMPLES PVC SERIE NORMAL ESGOTO PREDIAL DN 150 X 150 JUNTA ELÁSTICA
	82000	***L U V A S***
5.35	82001	LUVA SIMPLES DIAMETRO 40 MM
5.36	82002	LUVA SIMPLES DIAMETRO 50 MM
	82050	***P O R T A / G R E L H A***
5.37	82053	PORTA GRELHA QUADRADO P/GREL.QUADRADA DIAM. 100 MM
	82100	***R E D U C O E S***
	82150	***T A M P A S***
	82200	***T E***
5.38	82230	TE SANITARIO DIAMETRO 50 X 50 MM
5.39	82235	TE SANITARIO DIAMETRO 100 X 100 MM
5.40	COMP. 61	TE, PVC LEVE, 90 GRAUS, 150 MM PARA ESGOTO
	82300	***T U B O S***
5.41	82301	TUBO SOLD.P/ESGOTO DIAM. 40 MM
5.42	82302	TUBO SOLD. P/ESGOTO DIAM. 50 MM
5.43	82304	TUBO SOLDAVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM
5.44	82331	TUBO LEVE PVC RIGIDO DIAMETRO 150 MM

Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto hidrossanitário, seguindo as normas da ABNT. A empresa contratada para execução dos serviços deverá instalar os equipamentos e materiais de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os equipamentos deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Tubos e conexões serão de PVC. Os acessórios a estas instalações deverão ser do mesmo fabricante. Toda rede de distribuição interna de água deverá ser de tubos e conexões de PVC rígido soldável, fabricados de acordo com norma NBR 5648-99. As conexões terminais de saídas para lavatórios e bacias sanitárias deverão ser de PVC com bucha de latão. Tubos e conexões para esgoto sanitário podem ser soldados, fabricados de acordo com a NBR 5688-99. Todos os pontos de esgoto deverão ter suas alturas confirmadas com os aparelhos a serem instalados. A rede coletora de esgotos terá as inclinações indicadas no projeto e no sentido de escoamento. As válvulas para cuba, ligação para vaso, parafusos e engates deverão ser de metal cromado. Os registros serão metálicos, brutos e com acabamentos cromados. Terão válvulas com registros acoplados, cromados de primeira qualidade, com dimensões e adaptações especificadas em projeto. Nos sanitários as válvulas de descarga serão cromadas de primeira qualidade, as torneiras serão cromadas de primeira qualidade. As cubas, tanques, os mictórios e vasos sanitários serão em louça na cor branca de primeira qualidade.

	82400	***ADAPTADORES***
	85000	**INCENDIOS**
	90000	**INSTALACOES ESPECIAIS**
	91000	***G Á S***
	100000	**ALVENARIAS E DIVISORIAS**
	110000	**ALVENARIA AUTO-PORTANTE**
	120000	**IMPERMEABILIZACAO**

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: **REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY**

LOCAL: **RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS**

DATA DE ELABORAÇÃO: **09/11/2021**

	130000	**ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO**
	140000	**ESTRUTURA DE MADEIRA**
	150000	**ESTRUTURAS METALICAS**
	160000	**COBERTURAS**
	170000	**ESQUADRIAS DE MADEIRA**
6.1	170103	PORTA LISA 80x210 C/PORTAL E ALISAR S/FERRAGENS
6.2	170111	PORTA LISA 100X210 COM PORTAL E ALISAR SEM FERRAGENS

As esquadrias de madeira deverão obedecer quanto à sua localização e dimensão às indicações do Projeto Arquitetônico, deverão ser de primeira qualidade, devendo estar em bom funcionamento não podendo apresentar defeitos. Serão sumariamente recusadas todas as peças que apresentarem sinais de empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade na madeira, nós, escoriações ou outros defeitos que comprometam sua finalidade.

	180000	**ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO O CONTRAMARCO)**	**S/U**
	190000	**VIDROS**	
	200000	**REVESTIMENTO DE PAREDES**	
7.1	201002	PASTILHA DE PORCELANA COM PASTA COLANTE	

A contratada deverá executar o revestimento cerâmico nas paredes dos ambientes indicados no projeto arquitetônico. As pastilhas serão utilizadas para acabamento arquitetônico, em similaridade ao revestimento existente.

7.2	COMP. 69	PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS (espessura da parede = 12 cm)
7.3	COMP. 70	PAREDE COM PLACA DE GESSO ACARTONADO, RESISTENTE A UMIDADE, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS (espessura da parede = 12 cm)

De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico deverá ser executada divisórias em gesso acartonado em todas as alvenarias internas dos consultórios. Deverão ser utilizadas placas de gesso acartonado RESISTENTE A UMIDADE. As placas deverão ser assentadas com faces planas, perfeitamente niveladas e aprumadas.

	210000	**FORROS**
8.1	210498	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM

A contratada deverá instalar forro em placas de gesso do tipo macho e fêmea, nos locais indicadas em Projeto Arquitetônico, na cor branca com 12,5 mm de espessura, a estrutura de fixação do forro deverá ser perfeitamente nivelada, evitando ondulações e o encaixe entre as chapas não deverá apresentar defeitos. As placas serão colocadas diretamente na estrutura do telhado ou em estrutura auxiliar de arame. Para rebaixamento de teto as chapas deverão ser fixados em peças 2" x 3", fixadas às paredes na altura indicada no projeto, distando uma das outras 50cm.

	220000	**REVESTIMENTO DE PISO**
9.1	220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)

A contratada deverá executar soleiras em granito impermeabilizado com contrapiso. Os mesmos serão executados por profissionais especializados utilizando pedras selecionadas. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência, ou com outros defeitos. As amostras serão previamente submetidas à aprovação da Fiscalização.

9.2	SINAPI 87262 - Adapt (COMP. 72)	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60 X 60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2
9.3	SINAPI 87259 - Adapt (COMP. 73)	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45 X 45 CM APLICADA EM AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2

A contratada deverá executar revestimento em piso cerâmico PEI maior ou igual a 4, nos ambientes especificados no projeto arquitetônico (banheiros). As peças utilizadas deverão ser de primeira qualidade. As peças deverão ser assentes, com argamassa industrializada específica para tal fim, de maneira reticular com linhas normais em relação às paredes definidoras do ambiente, sobre camada niveladora perfeitamente nivelada e/ou plana. As junções entre as peças (placas) deverão ter espaçamento médio de 3 mm e serem emassadas com massa de rejunte a base de epóxi industrializada específica para tal fim, a cor será definida pela fiscalização da obra. Todos os produtos industrializados a serem utilizados nesta etapa de serviço deverão ser de marca reconhecidamente aceita no mercado como de boa qualidade.

	230000	**FERRAGENS**
10.1	230101	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.

A contratada deverá instalar fechaduras de embutir com mecanismo de cilindro, maçanetas tipo alavanca e fechos específicos para o tipo específico de porta em todas as portas de madeira. As fechaduras deverão de primeira qualidade, sem apresentar defeitos.

10.2	230176	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX - 80 CM

Deverão ser instaladas barras para apoio dos portadores de necessidades especiais nos banheiros, estas serão parafusadas na alvenaria. Ver local no projeto arquitetônico.

10.3	230202	DOBRADICA 3" X 3 1/2" CROMADA

A contratada deverá instalar 3 dobradiças cromadas por porta e em todas as portas de madeira. Os materiais das dobradiças deverão ser de primeira qualidade, sem apresentar defeitos.

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA FACULDADE DE MEDICINA DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE, CAMPUS APARECIDADE DE GOIÂNIA, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR DO EDIFÍCIO COMPANY

LOCAL: RUA ITU, LOTE 01 - 07, QUADRA 03, VILA BRASÍLIA, TORRE COMPANY, DÉCIMO SÉTIMO E DÉCIMO OITAVO ANDAR, APARECIDA DE GOIÂNIA, GOIÁS

DATA DE ELABORAÇÃO: 09/11/2021

	240000	**MARCENARIA**
	250000	**ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS**
11.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)
11.2	250102	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)
		A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 01 mês, trabalhando 2 horas/dia. Além de um mestre de obras com comprovada experiencia em obra civil por 01 mês de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.
	260000	**PINTURA**
12.1	260901	PINTURA VERNIZ EM MADEIRA 2 DEMAOS
		A contratada pintará todas as superfícies das esquadrias de madeira com verniz, verificando, se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com verniz de primeira qualidade.
12.2	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR
12.3	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS
		A contratada pintará todas as paredes externas e forro de gesso acartonado com tinta látex acrílico. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. Nas superfícies novas, empregar também selador.
12.4	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS
		A contratada executará o emassamento de todas as novas divisórias de gesso acartonado. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras.
12.5	261548	PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO EM PAREDE SEM SELADOR
		A CONTRATADA deverá realizar acabamento da pintura do corredor em tinta esmalte, em conformidade com o padrão existente. Deverão ser executadas duas faixas, sendo uma na cor azul e outra na cor verde, cujas tonalidades deverão ser definidas em conjunto com a fiscalização.
	270000	**DIVERSOS**
13.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)
		Será feita a limpeza de obra, assim que concluída, para utilização. Todas as instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, bem como todas as peças e serviço.
13.2	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)
		Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer refeição diariamente para os funcionários.
13.3	271605	SUPORTE PARA BANCADA EM FERRO "T" 1/8" X 1 1/4"
13.4	271608	BANCADA DE GRANITO C/ESPELHO
13.5	COMP. 85	REPOSICIONAMENTO DE BANCADA DE GRANITO C/ESPELHO
		Será instalada novas bancadas de granito nos novos banheiros acessíveis do Pavimento 18, conforme informado no projeto arquitetônico. A bancada deve ser em granito, polido, espessura 2 cm, rodamão (quina chanfrada) na altura de 10 cm chumbada na alvenaria (2cm) e apoiada em suportes de ferro “T” 1/8” x 1 ¼”, nas dimensões de projeto. ; As bancadas dos banheiros localizados no Pavimento 17 deverão ser reposicionadas, em conformidade com o projeto.

Lorena Araújo Silva
Eng. Civil CREA 1015611540D -GO