

PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA E BLOCO VII DA UNIRV - CAMPUS RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 19/10/2021

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à manutenção corretiva da Clínica de Odontologia e Bloco VII da Universidade de Rio Verde - Campus Rio Verde.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura - Clínica de Odontologia;
- Projeto de Arquitetura - Bloco VII;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

Item	Código	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Un.	Quantidade
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA A contratada deverá realizar o corte da cobertura de telha de fibrocimento para execução da alvenaria de proteção da cobertura (platibanda). O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o menor dano possível às telhas adjacentes.		
1.2	20134	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO GESSO C/ TRANSP. ATÉ CB.E CARGA		

PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA E BLOCO VII DA UNIRV - CAMPUS RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 19/10/2021

A contratada deverá realizar a retirada do forro de gesso acartonado que encontra-se danificado devido a chuva. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o menor dano possível à estrutura metálica do forro de gesso acartonado, visto que este deverá ser reaproveitado. Todo o material retirado deverá ser transportado para caçambas para destinação a local adequado.

1.3 21602 EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS

A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários, adequadas para cada serviço a ser executado.

1.4 COMP. 01 CORTE EM ESTRUTURA METÁLICA

A contratada deverá realizar o corte dos perfis metálicos do beiral para execução da alvenaria de proteção da cobertura. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o menor dano possível à estrutura metálica da cobertura. Todo o material retirado deverá ser transportado para caçambas para destinação a local adequado.

1.5 COMP. 02 REMOÇÃO DE LUMINÁRIA (COM REAPROVEITAMENTO)

A contratada deverá realizar a retirada das luminárias para execução do forro de gesso acartonado. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir o REAPROVEITAMENTO das luminárias e lâmpadas.

2 30000 TRANSPORTES

2.1 30104 TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA

2.2 30105 TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL

A contratada deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.

3 40000 SERVICO EM TERRA

50000 FUNDACOES E SONDAGENS

60000 ESTRUTURA

3.1 60104 ANDAIME METALICO TORRE (ALUGUEL/MES)

A contratada deverá utilizar andaimes para a execução dos serviços de forro de gesso acartonado e pintura

4 67000 RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:

70000 INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO

4.1 COMP. 03 REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS DE SOBREPOR

A contratada deverá realizar a instalação das luminárias retiradas para a realização do serviço de substituição do forro de gesso acartonado. Deve-se observar que algumas luminárias já foram retiradas pela CONTRATANTE em virtude de quedas. Aquelas retiradas pela CONTRATANTE serão disponibilizadas para a CONTRATADA para reposicionamento. As luminárias retiradas pela CONTRATADA também deverão ser reposicionadas, obedecendo a distribuição atual.

80000 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
80500 LOUCAS E METAIS
80501 VASO SANITARIO/ACESSORIOS
80540 LAVATORIO/ACESSORIOS
80600 MICTORIO/ACESSORIOS
80650 PIA/ACESSORIOS
80720 FILTRO/CHUVEIRO
80800 TANQUES/TORNEIRAS JARDIMS
80900 REGISTROS
81000 AGUA FRIA
81001 TUBOS DE PVC SOLDAVEL
81040 ADAPTADORES DE PVC SOLDAVE
81100 LUVAS DE PVC
81160 BUCHAS
81200 NIPELS
81230 CAP
81300 JOELHOS
81400 TE
81460 UNIAO
81500 ADESIVOS:
81535 CURVAS
81570 CRUZETAS
81580 PLUG
81600 ESGOTO SANITARIO
81601 BUCHAS
81640 CAP
81660 CORPO DE CAIXA SIFONADA/RALO
81700 CURVAS
81750 GRELHAS

PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA E BLOCO VII DA UNIRV - CAMPUS RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 19/10/2021

	81810	DIVERSOS
	81920	JOELHOS
	81960	JUNCOES
	82000	LUVAS
	82050	PORTA/GRELHA
	82100	REDUCOES
	82150	TAMPAS
	82200	TE
	82300	TUBOS
	82400	ADAPTADORES
	85000	INCENDIOS
	90000	INSTALACOES ESPECIAIS
	91000	GÁS
5	100000	ALVENARIAS E DIVISORIAS
5.1	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE C/M3) De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, deverá ser executado alvenaria em tijolo furado ½ vez para proteção da cobertura (platibanda). Estes deverão ser assentados com faces planas, perfeitamente nivelados e aprumados com juntas de espessura média igual a 12mm. Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. Deverá ser realizada a adequada amarração da alvenaria na estrutura existente a fim de garantir a estabilidade da mesma.
5.2	100501	ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, deverá ser executada alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto no Bloco VII (Engenharia Ambiental). Os elementos vazados deverão ser de procedência conhecida e idônea, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. Deverá ser realizada a adequada amarração da alvenaria na estrutura existente a fim de garantir a estabilidade da mesma.
	110000	ALVENARIA AUTO-PORTANTE
	120000	IMPERMEABILIZACAO
	130000	ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO
	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA
	150000	ESTRUTURAS METALICAS
6	160000	COBERTURAS
6.1	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA A contratada deverá realizar a instalação de rufo em chapa galvanizada ao longo de todo o encontro da cobertura com a alvenaria de proteção a ser executada, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
	170000	ESQUADRIAS DE MADEIRA
	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS
	190000	ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE
	200000	ALUMÍNIO O CONTRAMARCO)
7	200000	VIDROS
	200000	REVESTIMENTO DE PAREDES
7.1	200101	CHAPISCO COMUM A alvenaria de proteção da cobertura deverá receber uma camada de chapisco de argamassa 1:4. As paredes deverão ser adequadamente molhadas (sem saturação), antes do início do chapisco. A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. A contratada deverá garantir a cura correta do chapisco.
7.2	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3) A contratada deverá executar reboco em todas as superfícies de paredes de alvenaria, destinadas a receberem revestimento final em pintura de qualquer natureza; deverão, após o chapisco, ser rebocadas com uma camada de argamassa com espessura média de 0,5 cm. O acabamento dessa camada será liso (desempenado, sarrafeado à régua, alisado e esponjado).
7.3	201410	MOLDURA TIPO "U" INVERTIDO EM ARGAMASSA COM 2CM DE ESPESSURA TIPO PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA (A PARTE VERTICAL DESCE 2,5CM) A contratada deverá executar pingadeira na alvenaria de proteção da cobertura (platibanda), de forma a garantir mitigar os efeitos de água de chuva na face posterior da edificação.
8	210000	FORROS
8.1	COMP. 04	FORRO DE GESSO ACARTONADO PARA ÁREAS SECAS ESPESSURA DE 12,5MM EXCLUSO ESTRUTURA
8.2	210506	TABICA PARA FORRO DE GESSO COMUM A contratada deverá instalar forro de gesso acartonado nos locais indicadas em Projeto Arquitetônico, na cor branca com 12,5 mm de espessura. A CONTRATADA deverá fixar as placas de gesso acartonado na estrutura de fixação do forro existente, devendo a mesma estar perfeitamente nivelada, evitando ondulações e o encaixe entre as chapas não deverá apresentar defeitos.
	220000	REVESTIMENTO DE PISO

PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: MANUTENÇÃO CORRETIVA DA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA E BLOCO VII DA UNIRV - CAMPUS RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 19/10/2021

	230000	FERRAGENS
	240000	MARCENARIA
9	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS
9.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)
9.2	250102	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)
		A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 01 mês, trabalhando 2,0 horas/dia. Também deverá manter um mestre de obras com comprovada experiência em obra civil por 01 mês de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.
10	260000	PINTURA
10.1	261000	PINTURA LATEX ACRILICA 2 DEMAOS C/SELADOR
10.2	261001	PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS
		A contratada pintará todas as superfícies do forro de gesso acartonado, da alvenaria de proteção da cobertura e da alvenaria de vedação de cobogó com tinta látex acrílico SEMIBRILHO com selador em 2 demãos. Também deverá ser realizada a manutenção do sistema de pintura das paredes internas e do forro com tinta SEMIBRILHO e da alvenaria externa posterior da edificação (pintura acima do barrado) com tinta FOSCA, conforme indicações em projeto arquitetônico. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
10.3	261300	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMAOS
10.4	261301	EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMAOS
		A contratada executará o emassamento em todas as paredes faces externas e no forro de gesso. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras. Confirmar a cor com a fiscalização e conferir as indicações no projeto arquitetônico
11	270000	DIVERSOS
11.1	270501	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)
		Será feita a limpeza de obra, assim que concluída, para utilização. Todas as instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento, bem como todas as peças e serviço.
11.2	271500	CAFE DA MANHA
11.3	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)
		Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.