

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA LABORATÓRIOS MULTIUSUÁRIOS MÓDULO B - FACULDADE DE AGRONOMIA DA UNIRV
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, SETOR UNIVERSITÁRIO - UNIRV, CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 09/11/2021

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à reforma do Bloco de Laboratórios Multiusuários de Solos – Módulo B da UniRV - Rio Verde-GO.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa CONTRATADA.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura ;

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa CONTRATADA em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da CONTRATADA, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A CONTRATADA deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A CONTRATADA empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da CONTRATADA.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a CONTRATADA com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

Item	Código	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Un.	Quantidade
	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES	S/U	
1.1	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATE CB. E CARGA	m2	
		A CONTRATADA deverá realizar a demolição do piso de cimento indicado em projeto para remoção parcial da calçada com presença de trincas. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.		
1.2	20117	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA C/TR.ATE CB.E CARGA	m2	
		A CONTRATADA deverá realizar a demolição do revestimento da parede nos locais indicados em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja a deterioração dos subsistemas adjacentes.		
1.3	20121	DEMOLIÇÃO MANUAL EM CONCRETO SIMPLES C/TR.ATE CB.E CARGA (O.C.)	m3	

A CONTRATADA deverá realizar o debate da região das vergas para instalação de peitoris na janela conforme indicado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.

1.4	20140	REMOÇÃO MANUAL DE METAL SANITÁRIO (VALVULAS/SIFÃO/REGISTROS/TORNEIRAS/OUTROS) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	Un
A CONTRATADA deverá retirar torneiras e um sifão, conforme indicada no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo.			
1.5	20167	REMOÇÃO MANUAL DE LUMINÁRIA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	un
A CONTRATADA deverá retirar as luminárias existentes, conforme indicado no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que a fiscalização avalie se reaproveitará o mesmo ou não.			
1.6	20168	REMOÇÃO MANUAL DE INTERRUPTOR TOMADA ELÉTRICA/DISJUNTOR C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA	un
A CONTRATADA deverá retirar os interruptores e tomadas existentes, conforme indicado no projeto. O material retirado/demolido deverá ser disponibilizado para que o contratante avalie se reaproveitará o mesmo ou não.			
1.7	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS ENFIADAS/CORBETAS/ESQUADAS	m2
A CONTRATADA deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários e adequada para cada serviço a ser executado.			
1.8	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2
Deverá ser afixada placa identificadora, em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde/GO, em chapa metálica galvanizada			
1.9	21602	EFETIVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA E REINVESTIMENTOS VISÍVEIS (> 20 EMPREGADOS) - ÁREAS ENFIADAS/CORBETAS/ESQUADAS	m2
A CONTRATADA deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão. É obrigatório que os funcionários da CONTRATADA utilizem todos os EPI's necessários e mantenha organização, limpeza e sinalização do canteiro de obra/unidade privativa.			
1.10	COMP. 02	REMOÇÃO DE GRADIL COM REAPROVEITAMENTO	m2
A CONTRATADA deverá realizar a remoção dos gradis das janelas para correção dos peitoris das janelas e execução de serviço de pintura. Os mesmos serão reaproveitados			

2 30000 TRANSPORTES

2.1	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m3
Transporte de entulhos proveniente de serviços de demolição/remoção. Todos os materiais deverão ser previamente apresentados a fiscalização, a fim de que a mesma verifique o interesse no reaproveitamento.			
2.2	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL	m3
A CONTRATADA deverá transportar todos os resíduos da construção para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.			
2.3	30114	MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A PORA	un
2.4	30116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A PORA	un
A CONTRATADA é responsável pela mobilização e desmobilização de equipamentos, ferramentas e outros itens necessários para execução da obra.			

3 60000 ESTRUTURA

3.1	60105	ANDAIME METALICO FACHADEIRO (ALUGUEL/MES)	m2
Todos os andaimes devem ser projetados para resistir às solicitações a que estarão submetidos. Todos os andaimes devem ter dispositivos de segurança apropriados ao tipo de trabalho a ser executado. Todo o equipamento utilizado deve ser de boa qualidade e encontrar-se em bom estado de uso. Deve atender às normas brasileiras (NBR 6494).			

4 70000 INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO

4.1	71440	INTERRUPTOR SIMPLES (1 SECAO)	Un
4.2	71441	INTERRUPTOR SIMPLES (2 SECOES)	Un
4.3	71598	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA 30 LEDS	un
4.4	72385	TAMPA CEGA PARA CONDULETE DE PVC	Un
4.5	72570	TOMADA HEXAGONAL 2P + T - 10A - 250V (LINHA X OU EQUIVALENTE)	Un
4.6	72579	TOMADA HEXAGONAL DUPLA 2P + T - 10A - 250V	un
Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto elétrico, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA deverá executar as instalações elétricas de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todas as luminárias, lâmpadas, interruptores e tomadas, deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, novos, para garantir a durabilidade e segurança. As luminárias serão do tipo tubular Slim de sobrepor, de LED, conforme localização e especificações de modelo indicados no projeto e planilha orçamentária.			

5 80000 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

80650 PIA/ACESSÓRIOS			S/U
5.1	80656	TORNEIRA DE MESA PARA PIA DIÂMETRO DE 1/2" - BICA MÓVEL	un
5.2	80671	SIFÃO PVC P/PIA 1.1/2" X 2"	Un
80800 TANQUES/TORNEIRAS JARDIMS			
5.3	80811	TORNEIRA DE JARDIM COM BICO PARA MANGUEIRA DIÂMETRO DE 1/2" E 3/4"	Un

Todos os sub-itens desse item obedecerão ao mesmo critério na execução do projeto hidrossanitário, seguindo as normas da ABNT. A empresa CONTRATADA para execução dos serviços deverá instalar os equipamentos e materiais de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os equipamentos deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. As torneiras deverão ser em metal cromado, o sifão será de PVC. Todos os itens deverão ser de boa qualidade, de marca aprovada no mercado e serem instalados com boa técnica.

6 120000 IMPERMEABILIZACAO			
6.1	COMP. 04	SELANTE A BASE DE POLIURETANO PARA VEDAÇÃO COM PREPARO DE SUPERFÍCIE	m
A CONTRATADA deverá impermeabilizar as janelas por todo seu perímetro, empregando selante a base de poliuretano para vedação. Deverá ser feito o preparo da superfície, sendo o procedimento realizado empregando boa técnica de forma a garantir a impermeabilização.			
6.2	COMP. 05	PINTURA IMPERMEÁVEL E ELÁSTICA 2 DEMÃOS	m ²
A CONTRATADA deverá realizar pintura impermeabilizando de modo a garantir a impermeabilização da fachada 04 utilizando de boa técnica. A superfície deve ser tratada de modo a eliminar materiais soltos, a mesma deve estar seca, limpa e isenta de partículas soltas e pós. Em situações críticas, pode-se optar pelo hidrojetamento para eliminar mofo, musgos, pós e fuligem.			
7 180000 ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLUSOS NAS S/U			
7.1	COMP. 03	REINSTALAÇÃO DE GRADES	m2
A CONTRATADA deverá realizar a reinstalação do gradil retirado das janelas para correção dos peitoris das janelas e execução de serviço de pintura.			
8 200000 REVESTIMENTO DE PAREDES			
8.1	200101	CHAPISCO COMUM	m2
A CONTRATADA deverá executar chapisco em todas as superfícies de paredes destinadas a receberem reboco liso deverão ser chapiscadas com argamassa pastosa executada no traço volumétrico de 1:4 (cimento portland e areia peneirada com granulometria média), aplicada a colher. As paredes deverão ser adequadamente molhadas (sem saturação), antes do início do chapisco. A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. Item referente ao reparo no revestimento externo danificado, local especificado no projeto arquitetônico.			
8.2	200403	REBOCO (1 CALH:4 ARFC+100kgCI/M3)	m2
A CONTRATADA deverá executar reboco em todas as superfícies de paredes (internas e externas), em alvenaria de tijolo de barro cozido destinadas a receberem revestimento final em pintura de qualquer natureza; deverão, após o chapisco, ser rebocadas com uma camada de argamassa com espessura média de 0,5 cm. O acabamento dessa camada será liso (desempenado, sarrafeado à régua, alisado e esponjado). Item referente ao reparo no revestimento externo danificado, local especificado no projeto arquitetônico.			
9 210000 FORROS			
9.1	COMP. 06	MANUTENÇÃO FORRO PVC	m ²
A CONTRATADA deverá realizar a manutenção do forro PVC no cômodo Trilhadeiras, de modo a deixá-lo em perfeito estado.			
10 220000 REVESTIMENTO DE PISO			
10.1	220102	PISO CONCRETO DESEMPENADO ESPESURA = 5 CM 1:2,5:3,5	m2
A CONTRATADA deverá realizar lastro de brita para receber o piso de concreto da calçada. A execução se dá nos locais de corte e remoção de trincas das calçadas externas conforme projeto arquitetônico.			
10.2	220920	SOLEIRA EM GRANITO IMPERMEABILIZADA COM CONTRAPISO (1CI:3ARML)	m2
A CONTRATADA deverá executar peitoris em granito na face externa das janelas. Os mesmos serão executados por profissionais especializados utilizando pedras selecionadas. Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência, ou com outros defeitos. As amostras serão previamente submetidas à aprovação da Fiscalização.			
10.3	COMP. 01	RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA ACRILICA DUAS DEMÃOS COM POLIMENTO	m2
A CONTRATADA deverá executar a raspagem, em seguida o polimento e posteriormente a aplicação de resina acrílica com duas demãos em todo piso de granito.			
11 230000 FERRAGENS			
11.1	230101	FECH.(ALAV.) LAFONTE 6236 E/8766- E17 IMAB OU EQUIV.	Un
A CONTRATADA deverá instalar fechadura de embutir com mecanismo de cilindro, maçanetas tipo alavanca e fechos específicos para o tipo específico de porta, na porta metálica que dá acesso à fachada 3. As fechaduras deverão ser de primeira qualidade, sem apresentar defeitos.			
12 250000 ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS			
12.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)	H
12.2	250102	MESTRE DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	H
A CONTRATADA deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 22 dias/mês, por 02 meses, trabalhando 2 horas/dia. Além de um mestre de obras com comprovada experiência em obra civil por 02 meses de obra, 22 dias/mês e 8 horas/dia.			
13 260000 PINTURA			
13.1	260104	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX	m2
A CONTRATADA deverá remover a pintura danificada nos seguintes locais: trilhadeiras -parede dos portões e também dentro do laboratório de fitocnia, indicados no projeto, para posterior emassamento e pintura.			
13.2	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO	m2

A CONTRATADA deverá pintar a região inferior entre as fachadas 03 e 04 onde terá reexecução do revestimento danificado. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. Nas superfícies, empregar também selador.

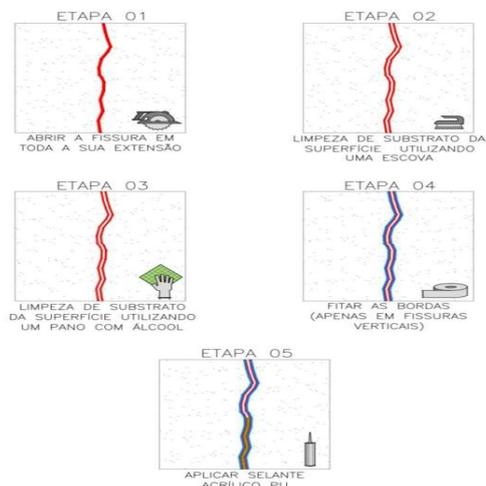
- | | | | |
|-------|--------|--|----|
| 13.3 | 261001 | PINTURA LATEX ACRILICO 2 DEMAOS | m2 |
| | | A CONTRATADA pintará todas as paredes internas e externas com tinta látex acrílico. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |
| 13.4 | 261301 | EMASSAMENTO COM MASSA PVA UMA DEMA0 | m2 |
| | | A CONTRATADA deverá emassar todas as paredes indicadas no projeto. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras. | |
| 13.5 | 261501 | EMASSAMENTO/OLEO/ESQUADRIAS MADEIRA | m2 |
| | | A CONTRATADA deverá emassar as portas de madeiras indicadas no projeto. Verificar se a superfície a ser emassada está limpa, livre de argamassa em torrões, se não estiverem, antes de aplicar a massa, fazer a limpeza da área. O item será executado em boa técnica e com massa de primeira qualidade, será bem lixado e não terá sinais de pequenos buracos e ranhuras. | |
| 13.6 | 261504 | PINTURA ESMALTE 1 DEMÃO ESQUADRIA METALICA S/FUNDO ANTICORR. | m2 |
| | | A CONTRATADA pintará todas as esquadrias metálicas conforme indicado no projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |
| 13.7 | 261560 | PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 DEMÃOS EM ESQ. MADEIRA | m2 |
| | | A CONTRATADA pintará todas as esquadrias de madeira conforme indicado no projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |
| 13.8 | 261602 | PINT.ESMALTE/ESQUAD.FERRO C/FUNDO ANTICOR. | m2 |
| | | A CONTRATADA pintará todos os gradis das janelas e também a porta do laboratório de fitotecnia, conforme indicado no projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |
| 13.9 | 261609 | PINTURA ESMALTE ALQUIDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS | m2 |
| | | A CONTRATADA deverá pintar toda estrutura metálica da cobertura aparente, conforme indicado no projeto com tinta esmalte alquídica para proteção da estrutura. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |
| 13.10 | 261703 | PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM.(PISOS E CIMENTADOS) | m2 |
| | | A CONTRATADA deverá pintar a calçada externa conforme indicado em projeto. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria. | |

14 270000 DIVERSOS

- | | | | |
|------|--------|-------------------------|----|
| 14.1 | 271500 | CAFE DA MANHA | RE |
| 14.2 | 271502 | CANTINA - (OBRAS CIVIS) | RE |
- Será atribuição da CONTRATADA, responsável pela execução da obra fornecer café da manhã e almoço diariamente para os funcionários.

15 280000 TRATAMENTO E RECUPERAÇÃO DE TRINCAS E FISSURAS

- | | | | |
|------|----------|-----------------------------------|---|
| 15.1 | COMP. 07 | RECUPERAÇÃO DE TRINCAS E FISSURAS | M |
|------|----------|-----------------------------------|---|
- A CONTRATADA deverá realizar a recuperação de trincas/fissuras conforme descrito abaixo.



- 15.2 COMP.09 RECUPERAÇÃO DE TRINCAS / FISSURAS SUPERFICIAIS
A CONTRATADA deverá realizar a recuperação de trincas/fissuras superficiais conforme descrito abaixo.

M

