

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DO AUDITÓRIO DO BLOCO I DA UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE

LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE

DATA DE ELABORAÇÃO: 07/03/2022

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à obra de reforma da cobertura do Auditório do Bloco I da Universidade de Rio Verde, Campus Rio Verde.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;
- Projeto Estrutural (metálica).

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

Item	Código	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES
1.1	20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar toda a demolição das telhas existentes e verificar junto a fiscalização o interesse de reaproveitamento do material por parte da CONTRATANTE.
1.2	20109	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENT.SOBRE LASTRO CONC.C/TR.ATE CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar corte no piso onde para embutir os condutores horizontais de água pluvial.
1.3	20136	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CAIBRO E RIPA C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar a demolição dos caibros e ripas existentes na estrutura do telhado para instalações de uma nova estrutura.
1.4	20157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA C/TR.ATÉ CB. E CARGA A CONTRATADA deverá realizar a demolição de rufos, calhas e rufos capa existentes na estrutura do telhado para instalações de uma nova estrutura.
1.5	20164	REMOÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÃO (TUBO E CONEXÃO) C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA (EXCLUSO RASGOS E ESCAVAÇÕES) A CONTRATADA deverá realizar a remoção das instalações hidrossanitárias pluviais que não serão reaproveitadas e descarta-las em locais adequados.
1.6	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS A CONTRATADA deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários, adequadas para cada serviço a ser executado.
1.7	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA Deverá ser fixada placa identificadora em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde, em chapa metálica galvanizada; ter dimensões mínimas de 1,50 m x 1,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.
1.8	21602	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS A CONTRATADA deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.
2	30000	TRANSPORTES
2.1	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA A CONTRATADA deverá transportar todos os resíduos da demolição para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
2.2	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL A CONTRATADA deverá transportar todos os resíduos da própria obra para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
3	40000	SERVICO EM TERRA
3.1	40101	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS) A CONTRATADA deverá realizar corte no terreno conforme especificado em projeto. O processo deverá ser realizado empregando boa técnica de forma a garantir que não haja deterioração dos subsistemas adjacentes.

	50000	FUNDACOES E SONDAGENS
	60000	ESTRUTURA
	67000	RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:
	70000	INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO
	80000	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
4	81700	CURVAS
4.1	81733	CURVA 90 GRAUS CURTA DIAM. 100 MM
	82300	TUBOS
4.2	82304	TUBO SOLDÁVEL P/ESGOTO DIAM. 100 MM
		A CONTRATADA será responsável pela execução das instalações hidrossanitárias pluviais da cobertura. Os serviços deverão ser executados de modo a tornar o sistema completo, sem falhas ou omissões que venham a prejudicar seu perfeito funcionamento. Todos os materiais deverão ser testados antes da entrega definitiva da obra. Todos os equipamentos e materiais fornecidos, bem como a execução das instalações, deverão estar de acordo com os requisitos das normas e códigos em vigor. É dever da CONTRATADA garantir que o sistema pluvial seja executado de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura e o adequado escoamento da água nas calhas e nos condutores.
	82400	ADAPTADORES
	85000	INCENDIOS
	90000	INSTALACOES ESPECIAIS
	91000	GÁS
5	100000	ALVENARIAS E DIVISORIAS
5.1	100160	ALVENARIA DE TIJOLO FURADO 1/2 VEZ 14X29X9 - 6 FUROS - ARG. (1CALH:4ARML+100KG DE CI/M3)
		De acordo com a definição apresentada no Projeto Arquitetônico, a CONTRATADA deverá executar a alvenaria em tijolo furado ½ vez para para elevação da altura da platibanda. Estes deverão ser assentados com faces planas, perfeitamente nivelados e apurados com juntas de espessura média igual a 12mm. Os tijolos serão de procedência conhecida e idônea, bem cozidos, compactos e suficientemente duros para o fim a que se destinam. Deverá ser realizada a adequada amarração da alvenaria na estrutura existente a fim de garantir a estabilidade da mesma.
	110000	ALVENARIA AUTO-PORTANTE
	120000	IMPERMEABILIZACAO
	130000	ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO
	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA
6	150000	ESTRUTURAS METALICAS
6.1	150103	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO
		A CONTRATADA deverá executar a instalação de toda a estrutura de cobertura, utilizando os perfis adotados em projeto. O material a ser utilizado deverá ser aço do tipo usi sac-300 com fundo anticorrosivo. A execução deverá ser realizada respeitando as normas vigentes e projeto estrutural, utilizando de boa técnica, e soldas de boa qualidade.
7	160000	COBERTURAS
7.1	160600	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA
		A CONTRATADA deverá instalar as calhas dimensionadas em projeto. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura. As calhas deverão ser instaladas com a inclinação apresentada em projeto de forma a garantir o escoamento adequado da água.
7.2	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA
		A CONTRATADA deverá instalar os rufos em função à proteger os encontros de coberturas e paredes. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
7.3	160963	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM
		A CONTRATADA deverá instalar a cumeeira empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
7.4	160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS
		A CONTRATADA deverá realizar toda distribuição de telhas com manuseio gentil, a fim de zelar pela vida útil da telha, além de realizar a fixação de forma correto. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.

7.5	SINAPI 101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO CORTE 33 AF_11/2020
		A CONTRATADA deverá instalar refo capa na alvenaria complementar da platibanda empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
	170000	ESQUADRIAS DE MADEIRA
	180000	ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLuíDOS NAS
	190000	ESQUADRIAS; 2- JÁ ESTÁ CONSIDERADO NO CUSTO DAS ESQUADRIAS DE
8	200000	VIDROS
		REVESTIMENTO DE PAREDES
8.1	200101	CHAPISCO COMUM
		A alvenaria de complementação da platibanda deverá receber uma camada de chapisco de argamassa 1:4. As paredes deverão ser adequadamente molhadas (sem saturação), antes do início do chapisco. A aplicação do chapisco deverá ser de baixo para cima em todos os parâmetros verticais interno e externo das alvenarias e estruturas. A CONTRATADA deverá garantir a cura correta do chapisco.
8.2	200499	REBOCO PAULISTA A-14 (1CALH:4ARMLC+100kgCI/M3)
		A CONTRATADA deverá executar reboco em todas as superfícies de paredes de alvenaria, destinadas a receberem revestimento final em pintura de qualquer natureza; deverão, após o chapisco, ser rebocadas com uma camada de argamassa com espessura média de 0,5 cm. O acabamento dessa camada será liso (desempenado, sarrafeado à régua, alisado e esponjado).
	210000	FORROS
9	220000	REVESTIMENTO DE PISO
9.1	220104	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2,5:3,5
		A CONTRATADA deverá realizar o revestimento em piso de concreto desempenado nos locais onde serão necessários os cortes. O piso final deverá estar nivelado com o encontro dos pisos existentes a fim de obter boa aderência do novo piso.
	230000	FERRAGENS
	240000	MARCENARIA
10	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS
10.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS)
		A CONTRATADA deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 05 dias/semana, por 1 mês, trabalhando 2 horas/dia.
10.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS)
		A CONTRATADA deverá manter no andamento da obra um encarregado com comprovada experiência em obra civil por 05 dias/semana, por 1 mês e 8 horas/dia.
11	260000	PINTURA
11.1	260601	PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO
		A CONTRATADA deverá pintar a alvenaria complementar da platibanda com textura. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item deverá ser executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade. Cor será definida com a fiscalização e reitoria.
11.2	261610	PINTURA ESMALTE ALQUIDICO EST.METALICA 1 DEMA0
		A CONTRATADA deverá pintar todas as superfícies de toda a estrutura metálica. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira, argamassa, etc.), se não estiverem, antes de pintar, limpar. O item deverá ser executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.
11.3	261703	PINT.POLIESPORTIVA - 2 DEM.(PISOS E CIMENTADOS)
		A CONTRATADA deverá realizar a pintura no piso de concreto. A pintura deverá estar harmônica com o encontro das pinturas dos pisos existentes a fim de obter boa aderência entre elas.
12	270000	DIVERSOS
12.1	271500	CAFE DA MANHA
		Será atribuição da CONTRATADA, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.
12.2	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS)
		Será atribuição da CONTRATADA, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.