

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA COBERTURA DA CLÍNICA DE ODONTOLOGIA EXTERNA - CAMPUS RIO VERDE
LOCAL: FAZENDA FONTES DO SABER, UNIVERSIDADE DE RIO VERDE - CAMPUS RIO VERDE
DATA DE ELABORAÇÃO: 07/03/2022

I. OBJETIVO

O objetivo deste memorial descritivo é especificar os materiais e equipamentos e orientar a execução dos serviços relativos à obra de reforma da cobertura da Clínica de Odontologia da Universidade de Rio Verde, Campus Rio Verde.

É propósito, também, deste memorial descritivo, complementar as informações contidas nos projetos, elaborar procedimentos e rotinas para a execução dos trabalhos, a fim de assegurar o cumprimento do cronograma físico-financeiro, a qualidade da execução, a racionalidade, economia e segurança, tanto dos usuários, como dos funcionários da empresa contratada.

II. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Foram disponibilizados os seguintes projetos:

- Projeto de Arquitetura;
- Projeto Estrutural (metálica)

2. A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica do Departamento de Engenharia e Obras da UniRV de Rio Verde/GO, através de profissional (is) devidamente habilitado(s) e designado(s).

3. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

4. Quando se fizer necessária à mudança nas especificações ou substituição de algum material por seu equivalente, por iniciativa da contratada, esta deverá apresentar solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada.

5. A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter encarregado de obras, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.

6. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

7. Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.

8. Os serviços serão pagos de acordo com as medições, aprovada pelo Departamento de Engenharia e Obra da UniRV de Rio Verde/GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento de serviços só poderá ser autorizado após o devido registro da obra no CREA/GO.

9. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão-de-obra qualificada, em tempo hábil para que não venha a prejudicar o Cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

10. No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste caderno de encargos e especificações ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.

11. TODOS OS SERVIÇOS E RECOMPOSIÇÕES, NÃO EXPLÍCITOS NESTAS ESPECIFICAÇÕES BEM COMO NAS PLANTAS, MAS NECESSÁRIOS PARA A EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS PROGRAMADOS E AOS PERFEITOS ACABAMENTOS DAS ÁREAS EXISTENTES DE FORMA QUE RESULTE NUM TODO ÚNICO E ACABADO, DEVERÁ SER DE RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA.

Item	Código	ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS E SERVIÇOS
1	20000	SERVIÇOS PRELIMINARES
1.1	20102	DEMOLICAO MANUAL COBERTURA TELHA FIBROCIAMENTO/FIBRA DE VIDRO/SIMILARES C/ TRANSP. ATÉ CB. E CARGA A contratada deverá realizar toda a demolição das telhas existentes e verificar junto a fiscalização o interesse quanto ao reaproveitamento do material por parte da CONTRATANTE.
1.2	20157	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CALHA/RUFO EM CHAPA C/TR.ATÉ CB. E CARGA A contratada deverá realizar a demolição do rufo longitudinal do telhado de uma água para colocação de um novo.
1.3	20200	FERRAMENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS A contratada deverá fornecer ferramentas para todos os funcionários, adequadas para cada serviço a ser executado.
1.4	21301	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA Deverá ser fixada placa identificadora em local preferencialmente frontal à obra, de maneira a não interromper o trânsito de operários e materiais. A placa deverá conter os dados principais da obra (área construída, custo, construtor, engenheiro responsável, etc.), ser confeccionada de acordo com modelo a ser fornecido pela Universidade de Rio Verde, em chapa metálica galvanizada; ter dimensões mínimas de 1,50 m x 1,00 m; ser estruturada em peças de madeira forte com bitola de 4" x 1.1/2"; ter como suporte peças em madeira forte com bitola de 4" x 4"; e ter sua parte inferior com altura mínima de 2,20 m em relação ao solo.
1.5	21602	EPI/PPRA/PCMSO/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS (< 20 EMPREGADOS) - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS A contratada deverá, segundo as leis do trabalho, executar os programas de prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os equipamentos de prevenção de acidentes para os funcionários que participarão da obra em questão.
2	30000	TRANSPORTES
2.1	30104	TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA A contratada deverá transportar todos os resíduos da demolição para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
2.2	30105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL A contratada deverá transportar todos os resíduos da própria obra para caçambas que estarão estacionadas no local da obra, para posterior fim devido.
	40000	SERVICO EM TERRA
	50000	FUNDACOES E SONDAGENS
	60000	ESTRUTURA
	67000	RECUPERAÇÃO E TRATAMENTO EM ESTRUTURAS DE CONCRETO:
	70000	INST. ELET./TELEFONICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO
	80000	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
	85000	INCENDIOS
	90000	INSTALACOES ESPECIAIS
	100000	ALVENARIAS E DIVISORIAS
	110000	ALVENARIA AUTO-PORTANTE
	120000	IMPERMEABILIZACAO
	130000	ISOLAMENTO TERMICO E ACUSTICO
	140000	ESTRUTURA DE MADEIRA
3	150000	ESTRUTURAS METALICAS
3.1	150103	ESTRUTURA METÁLICA CONVENCIONAL EM AÇO DO TIPO USI SAC-300 COM FUNDO ANTICORROSIVO

A CONTRATADA deverá executar a instalação de terças novas para reforço dos perfis já existentes, com perfil U enrijecido com chapa dobrada 100x40x17x2, assim, formando uma terça em perfil tubular. O material a ser utilizado deverá ser aço do tipo usi sac-300 com fundo anticorrosivo. A execução deverá ser realizada respeitando as normas vigentes e projeto estrutural, utilizando de boa técnica, e soldas de boa qualidade.

160000 COBERTURAS		
4.1	160602	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA A contratada deverá colocar os rufos de encontro com as alvenarias (platibandas do telhado de duas águas), além do rufo de encontro com o telhado de uma água com a alvenaria. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
4.2	160963	CUMEEIRA PARA TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43MM A contratada deverá colocar a cumeeira no encontro das duas águas do telhado. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
4.3	160969	COBERTURA COM TELHA CHAPA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL 0,43 MM COM ACESSÓRIOS A contratada deverá realizar toda distribuição de telhas com manuseio gentil, a fim de zelar pela vida útil da telha, além de realizar a fixação de forma correto. O procedimento deverá ser realizado empregando boa técnica, de forma a garantir a estanqueidade do sistema de cobertura.
170000 ESQUADRIAS DE MADEIRA		
180000 ESQUADRIAS METÁLICAS - (OBS.: 1- OS VIDROS NÃO ESTÃO INCLuíDOS NAS		
190000 VIDROS		
200000 REVESTIMENTO DE PAREDES		
210000 FORROS		
220000 REVESTIMENTO DE PISO		
230000 FERRAGENS		
240000 MARCENARIA		
5	250000	ADMINISTRAÇÃO - MENSALISTAS
5.1	250101	ENGENHEIRO - (OBRAS CIVIS) A contratada deverá manter no andamento da obra um engenheiro civil de comprovada experiência em obra civil no período de 05 dias/semana, por 02 semanas, trabalhando 2,0 horas/dia.
5.2	250103	ENCARREGADO - (OBRAS CIVIS) A contratada deverá manter no andamento da obra um encarregado com comprovada experiência em obra civil por 05 dias/semana, por 02 semanas e 8 horas/dia.
6 260000 PINTURA		
6.1	261609	PINTURA ESMALTE ALQUÍDICO ESTR.METALICA 2 DEMAOS A contratada deverá realizar pintura anticorrosiva em todas as terças. Deve ser verificado se a superfície a ser pintada está limpa (poeira e etc.), se não estiverem, limpar antes de pintar. O item será executado em boa técnica e com tinta de primeira qualidade.
7 270000 DIVERSOS		
7.1	271500	CAFE DA MANHA Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.
7.2	271502	CANTINA - (OBRAS CIVIS) Será atribuição da Empreiteira contratada, responsável pela execução da obra, fornecer café da manhã diariamente para os funcionários.